

जरेदीखत, बशिसपत्र वजैरे मालकी हक्क
हस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-४/ 564 / २०२२ दिनांक ११/२३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या हुमरती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रयत्न: पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO007362400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रयत्न: पात्र व्यक्ती म्हणून SHASHI BHUSHAN CHANDERMA SINGH अशी नोंद अद्युक्त मिळकतीचे एकुल शेवट 150 चौ.फु आहे. ... २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) SHRI / SMT GEETA HARINATH PAL राहणार BHD BK NO. 1196 SHANTI NAGAR PORTION ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक १८/१/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) नोटरी No 500/ 22, दिनांक ०५/३/२०२२, SALE DEED / छायांकित प्रत क) नोटरी No 501/ 22 दिनांक ०५/३/२०२२ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक १६/१/२०२३ रोजीचे BINTTBATMI या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोट अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रयत्न: पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO007362400 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रयत्न: पात्र व्यक्ती म्हणून SHRI / SMT GEETA HARINATH PAL अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ ५ कर निरीक्षक व संचालक कर निरीक्षक व संचालक	१) अर्ज प्राप्त दि १८/१ / २०२३ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र SALE DEED छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञापत्र ४) मिळकतीचे वर्ष २०२२-२३ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	518-0
Receipt No.	10751
Date	03/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 56/22

Taken No. 41202300001206

Date : 3/2/2023

Sr No. 30CO007362400

To,
SHRI /SMT GEETA HARINATH PAL
BHD BK.NO.1196 SHANTI NAGAR PORTION
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 30CO007362400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 18/1/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SHASHI BHUSHAN CHANDERMA SINGH under
Serial No 30CO007362400 Ward No 30 Prop.No 30CO007362400 As a person primarily liable to
Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No -----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No -----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No 501/2022	Dt 05/08/2022
11.	Objection Notice published in the News paper Namely BINTTBATMI	No.	Dt 15/1/2023
12.	Registered Will	No -----	Dt -----
13.	Probate of will	No -----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No. -----	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE DEED	No 500 //22 No 290/19	Dt 05/03/2022 Dt 10/04/2019

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation