



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 612 : 19

Token No. 41202000001618(465/19)

Date : 01/01/2020

Sr.No. 30CO005875600

To,  
SHRI SMT HITESH CHANDER RAJAI  
BHAGIRATHI APT.-SHOP NO.1 - GROUND FLOOR SHANTI  
NAGAR - KALYAN AMBERNATH RD ULHASNAGAR 3

**Sub :** Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing  
Sr. No 30/5196 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 21/01/2020

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt BIRENDRAKUMAR R PAL . under  
Serial No 30CO005875600 Ward No 30 Prop.No 30CO005875600 As a person primarily liable to  
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No 571/19	Dt 08/03/2019
2.	Conveyance Deed Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt-----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No.-----	Dt-----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt-----
12.	Registered Will	No.-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No. ....	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE/	NO -----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation





खरेदी खत बक्षीस पत्र वगैरे मालकी हक्कदस्तऐवजाच्या  
आधारे मालमता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि./ यु४/४६५ /१९  
दिं ३/०२/२०२०

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रं 30CO005875600 अन्वये जुना मालमत्ता क्रं 30/5196 नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम BIRENDRAKUMAR R PAL अशी नोंद असुन एकूण क्षेत्रफळ ३७३ चौ फुट आहे. सोबत खाते उतारा जोडला आहे.

श्री/ श्रीम. **SHRI/SMT HITESH CHANDER RAJAI** रा BHAGIRATHI APT.-SHOP NO.1 - GROUND FLOOR SHANTI NAGAR - KALYAN AMBERNATH RD ULHASNAGAR 3 यांनी दिं २१/०१/२०२० रोजी (ना.सु के केंद्र टो क्रं. ४१२०२००००१६१८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहे.

- १) वर्ष २०१९-२०२० अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री/श्रीम BIRENDRAKUMAR R PAL (लिहून देणार) **SHRI/SMT HITESH CHANDER RAJAI** (लिहून घेणार) नोंदणीकृत खरेदीखत क्र 571/19 दिं ०८/ ०३/२०१९) करणेत आलेले करारनामाची छायांकित प्रत
- ३) प्रतिज्ञापत्र

लिपिक

प्रस्तुत प्रकरणी कर निरीक्षक यांनी दिं १७/ ०२/२०२० रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन व कागदपत्राच्या आधारे, संदर्भित मिळकतीकरीता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन वर्ष २०१९-२०२० पासुन **SHRI/SMT HITESH CHANDER RAJAI** अशी नोंद वर्ष २०१९-२०२० पासुन करणेसाठी शिफारीस करणेत येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

मालमत्ता कर वसुली नोंद करणी

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5777
Receipt No.	105869/159
Date	02/03
Sign	