



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/११५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date : 22/02/2024
Sr No 30CO005862700

No. UMC:TD:UNIT 4: 709 :23
Token No. 41202400004617

TO,
MR SHANKAR SINGH SAV SINGH KHARVAD
SHIVAM CO-OP HSG. SOC. SHANTI NAGAR
FLAT NO.401 ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 30CO005862700 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 16/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of : SUNIL P. KESWANI under Serial No
30CO005862700 Ward No 30 Prop.No 30CO005862700 As a person primarily liable to
Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt-----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No-----	Dt-----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No14/555 /24	Dt 14/02/2024
11.	Objection Notice published in the News paper Namely BINTT BATMI	No.	Dt 16/02/2024
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE DEED	No 953/18	Dt 26/06/2018

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/७०९ /२०२३

दिनांक /०२/२४

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO005862700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNIL P. KESWANI अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. . २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) MR SHANKAR SINGH SAV SINGH KHARVAD राहणार SHIVAM CO-OP HSG. SOC. SHANTI NAGAR FLAT NO.401 ULHASNAGAR यांनी दिनांक १६/२/२०२४ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) SUNIL P. KESWANI TO MR SHANKAR SINGH SAV SINGH KHARVAD नोटरी SALE DEED अनौदणकृत No 953/18 दिनांक २६/०६/२०१७ छायांकित प्रत क) नोटरी 14/55524 दिनांक १४/०२/२०२४ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक १६/०२/२०२४ रोजीचे BINTT BATMI वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO00586270 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR SHANKAR SINGH SAV SINGH KHARVAD अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निधीरक व संकलक कर निधीरक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि १६/२/२४ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराचा उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र SALE DEED छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञापत्र. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२३-२४ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	5000
Receipt No	156556/156
Date	02/02/24
Sign	