

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु.4/449/22

टोकन क्र. 41202200021711

दिनांक -12/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO005837500

अर्जदार यांनी दिनांक 07/12/2022 रोजी श्री. मोहम्मद कलीम शहाबुद्दीन अन्सारी, श्री. मोहम्मद सलीम शहाबुद्दीन अन्सारी, पत्ता- साई अर्पा., को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, फ्लाट क्र. १०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 30CO005837500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत युवराज जी/पुष्पा वाय. नायडू या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

२) श्री. संतोषकुमार युवराज नायडू, श्री. विजयकुमार युवराज नायडू, व श्रीम. पुष्पा युवराज नायडू यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले रिलीज डीड क्र. ३२३८ दि. १२/०८/२०२२

३) श्रीम. पुष्पा युवराज नायडू व श्री. मोहम्मद कलीम शहाबुद्दीन अन्सारी, श्री. मोहम्मद सलीम शहाबुद्दीन अन्सारी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ३३७८ दि. २५/०८/२०२२

४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005837500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहम्मद कलीम शहाबुद्दीन अन्सारी, श्री. मोहम्मद सलीम शहाबुद्दीन अन्सारी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	103246/1033
Date	14/12/22
Sign	20



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/449/22
Reg.No.41202200021711

Date 14 / 12/2022
Sr No. 30/4812

TO,

Mr. Mohammad Kalim Shahabuddin Ansari

Mr. Mohd. Salim Shahabuddin Ansari

Sai Apt. Co-Op. Hsg. Society Flat No. 101

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 30/4812** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 07/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Yuvraj G/Pushpa Y Naidu** under Ward No. **30/4812** • **Property No. 30CO005837500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of Release/sale deed & Index-Ii Registered	NO. 3238	Dt. 12/08/2022
		NO. 3378	Dt. 25/08/2022
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10.	Possession Letter	NO.	Dt.
11.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO.	Dt.
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.	Dt.

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation