



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION  
उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

मालमत्ता कर विभाग

Tel No.0251-2720119

Ext no238

Fax No 0251 2720104

No. UMC:TD:UNIT- U-4/385/20  
Reg.No.41202100004374

Date 20/11/2023  
Sr No. 30/4726

TO,  
Shri Joel Reuben Waskar  
Opp. Priyadarshani Apt. Shanti Nagar  
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 30/4726  
Of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 10/03/2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vishalamma B. Mathada** under Ward No. 30/4726  
**Property No. 30CO005829100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment  
book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                   |                      |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered                                         | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                           | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                   | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                          | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                               | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                           | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 8. Letter of Administration granted by court                                      | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 9. Date Certificate of deceased                                                   | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 10. Possession Letter                                                             | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter                                              | NO. 329              | Dt. 09/03/2021                   |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely<br><b>Daily Bittbhatmi</b> | NO. ....             | Dt. 09/03/2021                   |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                         | NO. ....             | Dt. ....                         |
| 14. Unregistered Instrument attested or<br>by Notary <b>Agreement For Sale</b>    | NO. 3025<br>NO. 9004 | Dt. 06/07/2002<br>Dt. 28/10/2004 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be  
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice  
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution  
against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 4/385/2020

टोकन क्र. 41202100004374

दिनांक-26/03/2021

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO005829100

अर्जदार यांनी दिनांक 10/03/2021 रोजी श्री. जोएल रूबेन वास्कर, पत्ता- प्रियदर्शनी अपार्ट, समोर, शांती नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 30CO005829100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विशालम्मा बी. मथडा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२५-२६ करिता
- २) श्रीम. विशालम्मा बी. मथडा व श्री. दिनेश मुलचंद यादव यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३०२५ दि. ०६/०७/२००४
- ३) श्री. दिनेश मुलचंद यादव व श्री. जोएल रूबेन वास्कर यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९००४ दि. २८/१०/२००४
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३२९ दि. ०९/०३/२०२१
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०९/०३/२०२१
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005829100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जोएल रूबेन वास्कर या नावाची नोंद वर्ष २०२५-२६ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| C. Name R. V. Chaudhary |             |
| Paid Rs.                | 500-00      |
| Receipt No.             | 106243/1063 |
| D.                      | 2007-23     |

कर निर्धारक व संकलक