



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASANAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/५४/१२८/२३

दिनांक 19/03/2024

प्रस्तावना

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MALA RAJNEESH SAH यांचे नावे मालमत्ता क्र. 30CO005827500 अन्वये करण्यात आलेली नावाची नोंद रद्द करून पुर्ववत प्रथम कर निर्धारण नाव ASHOK AMTHU WADHIYARA यांचे नावे व मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MALA RAJNEESH SAH यांचे नावे मालमत्ता क्र. 30CO007329400 अन्वये करण्यात आलेली नावाची नोंद रद्द करून पुर्ववत प्रथम कर निर्धारण नाव SHEO NANDAN SHAH यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- श्री शतीश शाह यांचा दि.२५/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज.

अर्जदार श्री शतीश शाह राहणार फ्लॅट नं. ३०३, मंगेश संस्कार अर्पा उल्हासनगर -३ यांनी दिनांक २५/०९/२०२३ रोजी मालमत्ता क्र. 30CO005827500 (३०/४७१०) व मालमत्ता क्र. 30CO007329400 (३०/५८७०) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MALA RAJNEESH SAH अशी नावाची नोंदीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र 30CO005827500 (३०/४७१०) करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणून प्रथम कर निर्धारण नाव ASHOK AMTHU WADHIYARA अशी नोंद होती. व करपात्र मालमत्ता क्र. 30CO007329400 (३०/५८७०) करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणून प्रथम कर निर्धारण नाव SHEO NANDAN SHAH अशी नोंद होती.

१ श्री शतीश शाह राहणार फ्लॅट नं. ३०३, मंगेश संस्कार अर्पा उल्हासनगर -३ यांनी नांव हस्तांतरण पूर्ववत नोंद करणेबाबत विनंती केली आहे

२ उक्त मालमत्तेसंबंधी विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ५/०३/२०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली. त्यानुसार कर निरीक्षकांनी प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे सादर केला आहे.

३ विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, महानगरपालिकाकर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यात प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही मालकी हक्क ठरविणे ही बाब राज्य शशासनाच्या अधिकार क्षेत्रातील असून त्यांचेवतीने दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-५

कार्यालयीन परिपत्रक क्र. उमपा/कर/८९/०५ दि. २ जुलै २००५ अन्वय निश्चित करण्यात आलेली कार्यपध्दती नुसार महापालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद कर देण्यात प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात येते.

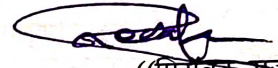
त्यामुळे उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र 30CO005827500 (३०/४७१०) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली MALA RAJNEESH SAH हि नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणीनुसार ASHOK AMTHU WADHIYARA व मालमत्ता क्र 30CO007329400 (३०/५८७०) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली MALA RAJNEESH SAH हि नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणीनुसार SHEO NANDAN SHAH हि नोंद पुर्ववत हि नोंद पुर्ववत कायम कायम ठेवणे उचित वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत आकारणी पात्र मालमत्ता क्र 30CO005827500 (३०/४७१०) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली MALA RAJNEESH SAH हि नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणीनुसार ASHOK AMTHU WADHIYARA व मालमत्ता क्र 30CO007329400 (३०/५८७०) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली

30CO007329400 (३०/५८७०) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली
MALA RAJNEESH SAH हि नोंद रद्द करुन प्रथम कर आकारणीनुसार SHEO NANDAN SHAH हि नोंद पुर्ववत नोंद
पुर्ववत करावी.



((प्रियंका राजपुत))

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) कोल्बो ग्रुप नागपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्री शतीश शाह राहणार फ्लॅट नं. ३०३, मंगेश संस्कार अर्पा उल्हासनगर —३
- ३) श्रीम. माला राजनिश साह राहधार आर एच एंपाइतर इस्टेट मुबंई पुणे रोड रांका ज्वेलर्स जवळ चिंचवड
पुणे शहर पिंपरी पी उफ पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र , ४११०८१