



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६०(अ), २६३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे इतरपत्र ८ (कराबाबत विषय) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

जा.क. उमपाकर-विभाग/बु-४/३०४

260

दि. ११/८/२०२३

प्रति,

VIMAL / SUNIL SAHEBRAO SONAWANE

मालमत्ता क्र. 30CO005768000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4289

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील KHANNA COMPOUND, CHAWL NO-01, ROOM NO-02, NEAR HANUMAN MANDIR, VITHALWADI ULHASNAGAR-3 वाठिकाची बापरात बदल विदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2142 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिंत वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Rasi	251.02	01/04/2022	2142
251.02				2142

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	600
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	107
(३)	मलप्रवाह कर	7%	150
(४)	पथ कर	8%	171
(५)	बुध कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	107
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	64
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	86
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	214
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	43
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		605
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लाव्ही		0
			4048

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vimal - Mo. 8879629586

Bimal

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)