

उल्हासनगर महानगरपालिका

235

उमपा/करवि/यु.4/ /23
टोकन क्र. 41202300012728
दिनांक -21/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO005734300

अर्जदार यांनी दिनांक 19/07/2023 रोजी श्रीम. संतोष विजयपाल टांक, पत्ता- लायन क्लब पवई चौक, मानस टॉवर, फ्लॉट क्र. ३०१, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 30CO005734300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गजानंद करनान या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) मेसर्स मैना बिल्डर्स तर्फे श्री. बलदेव सी. तेजवानी व श्री. ग्यान शभनदास करनानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/११/१९९०
- ३) श्री. ग्यान शभनदास करनानी व श्री. चंद्रकांत नाथुराम पिंपळे यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०४/०८/१९९१
- ४) श्री. चंद्रकांत नाथुराम पिंपळे व श्री. इंदिरा देव कन्हय शहा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०२/०७/१९९६
- ५) श्री. इंदिरा देव कन्हय शहा व श्रीम. संतोष विजयपाल टांक यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४३० दि. २६/०९/१९९६
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २९७ दि. १०/०७/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०७/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005734300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. संतोष विजयपाल टांक या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक

Charge of Name & Charges	
Paid Rs.	500 - 00
Receipt No.	135376/185
Date	26/07/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/ 235/23
 Reg.No.41202300012728

Date 26/07/2023
 Sr No. 30/3681

TO,
Smt. Santosh Vijaypal Tank
 Nr. Lion Club, Pawai Chowk
 Mainas Tower, Flat No. 301
 Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 30/3681
 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gajanand Karnan** under Ward No. **Sr No. 30/3681**
Property No. 30C0005734300 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
 book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-li Registered | NO..... | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. 297 | Dt.10/07/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Town Darshan | NO..... | Dt. 16/07/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | NO..... | Dt. 11/11/1990 |
| | NO..... | Dt. 04/08/1991 |
| | NO..... | Dt. 02/07/1996 |
| | NO. 430 | Dt.26/09/1996 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation