



सर्वसाधारण पत्र

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
 ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



उ.क/उमपा/करवि/यु.४/167/२२

दिनांक :- 20/9/२०२२

ते, Reena & Rina Akhilesh Ram
NR Hanuman mandir

उल्हासनगर - 421003

विषय :- संदर्भित मिळकत क्र 30C0005653500 या मालमत्तेवर नांव हस्तांतरण करणेबाबत.

संदर्भ :- आपले दि. 7/4/२०२२ व टोकन क्र 6484.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिकेत नांव हस्तांतरणकरणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे. परंतु अर्जसोबत खालील प्रमाणेकागदपत्राची पूर्तता ७ दिवसाच्या आत कार्यालयीने वेळ दु.३.०० ते ५.०० यावेळेत सादर करणे आवश्यक आहे किंवा कर निरीक्षक यांना प्रत्यक्ष भेटणे. अन्यथा आपला अर्ज निकाली काढण्यात येईल.

- १) खरेदीखत नोंदणीकृत(Register) क्रमांक व दिनांक
- २) अनोंदणीकृत (Notary) क्रमांक व दिनांक
- ३) सत्यपुर्तीबंधपत्र(Indemnity Bond) नोटरी क्रमांक व दिनांक
- ४) नाहरकत प्रमाणपत्र(Consent Affidavit) नोटरी क्रमांक व दिनांक
- ५) ताबा पावती(Possession) नोटरी क्रमांक व दिनांक
- ६) सत्यपुर्तीबंधपत्र व ताबापावती(Indemnity Bond Cum Possession)नोटरी क्रमांक व दिनांक
- ७) वर्तमान पत्रात जाहिरात आवश्यक आहे.
- ८) कार्यालयीन प्रतिज्ञापत्र भरणे व साक्षीदारांची नावे व सही आवश्यक आहे.

✓ ९) वर्ष २०२२-२३ चा कर भरणा करणे.

१०) मृत्युपत्र रजिस्टर नोंदणीकृत Registered Will Or Probate of will

११) कर पावतीवरील मालमत्ता धारक मयत असेल तर कुटुंबाचे वारसनामा(Court Hershhip) सादर करणे आवश्यक आहे.

१२) अर्जदाराचे आधारकार्ड.

१३) अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रात पासुन लिंक नाही.

१४) अर्जदाराने यांना बक्षिसपत्र देणारे व घेणारे दोघांनी समक्ष (स्वतः) कार्यालयात उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.

१५) अर्जदाराने कार्यालयात येते समयी सादर केलेले कागदपत्राची मुळ(Original) आणणे.

30/3
3.30 PM

जावक लिपिक
उल्हासनगर महानगर पालिका

कर निरीक्षक

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4 : 167 :22
Token No. 41202200006484

Date : 29/12/2022
Sr No. 30CO005653500

To,
SHRI/ SMT REENA @RINA AKHILESH RAM
NR. HANUMAN MANDIR,
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 30CO005653500 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 07/04/2022

Sir,

Your name has been entered in place of PRASHANT RUPCHAND POL under Serial
No 30CO005653500 Ward No 30 Prop.No 30CO005653500 As a person primarily liable to
Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No -----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No -----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No825/22	Dt 23/03/2022
11.	Objection Notice published in the News paper Namely BINTTBATMI	No.	Dt 25/03/2022
12.	Registered Will	No -----	Dt -----
13.	Probate of will	No. -----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No. -----	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE DEED	No822/22	Dt 23/03/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Recd. copy
29/12/2022

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation