

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 4/607/22
टोकन क्र. 41202300002936
दिनांक - 16/02/2023

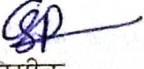
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO005612100

अर्जदार यांनी दिनांक 16/02/2023 रोजी श्री. मोहम्मद अलम अब्दुल रशीद, पत्ता- बॅ. ११९६ जवळ, शांती नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 30CO005612100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत डी.आर. सोनवणे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

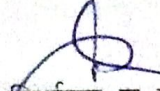
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. दत्तात्रय रामभाऊ सोनवणे व श्री. मोहम्मद अलम अब्दुल रशीद यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२९ दि. ११/०२/२०२३
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १३२ दि. ११/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १३/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005612100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहम्मद अलम अब्दुल रशीद या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	508
Receipt No.	108032/1081
Date	21/2/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, गळमजला, उल्हासनगर - ४२१००३ जि. ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar - 421003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५२-९७२०११६/११५५ Fax No. ९३६ Eas No:- ९५२५२-९७२०१०६



No. UMC:TD:UNIT- U-4/ 607 /22

Reg.No.41202300002936

Date 2-3/02/2023

Sr No. 30/2404

TO,

Mr. Mohd. Shah Alam Abdul Rasid

Nr. Bk. 1196 Shanti Nagar

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 30/2404 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated, 13/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **D.R. Sonawane** under Ward No. Sr No. 30/2404 **Property No. 30CO005612100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessments book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond | NO. 132 | Dt. 11/02/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 13/02/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 129 | Dt. 11/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation