



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.-४/१२० / २०२२
दि. / ०१/२०२३

आदेश

संदर्भित मिळकतीपैकी भाग १८० चौ.फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन HARISHCHANDRA B/ DAYARAM J/ KANCHAN H CHAWHAN अशी नोंद करून उर्वरीत १२० चौ. फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन . RAMNIWAS R. अशी नोंद करणेसाठी अर्ज दाखल केलेला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र 30CO005611800 जुना क 30/2401 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1) HARISHCHANDRA B/ DAYARAM J/ KANCHAN H CHAWHAN मालमत्ता क. 30CO005611800 जुना क 30/2401

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	300		300

1) कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु. ४/३५७/१९ दिनांक ०८/१/२०२० नुसार मिळकतीचे पोरशन क्षेत्र न करताना मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती नजर चुकीने नोंद झाले ते पुर्ण क्षेत्राची आकारणी करण्यात आली.

अ) संदर्भित मिळकतीची नावानुसार पुढीलप्रमाणे मिळकतीच्या करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळून आले आहे.

1) . RAMNIWAS R. मालमत्ता क. 30CO005611800 जुना क 30/2401

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	120		120

HARISHCHANDRA B/ DAYARAM J/ KANCHAN H CHAWHAN मालमत्ता क. नविन

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	180		180

4) अर्जदार यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता उक्त मिळकतीपैकी मालमत्ता क. 30CO005611800 जुना क 30/2401 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळपैकी १८०चौ. फुट क्षेत्रा करीता पोरशन करणे उचित वाटते.

उक्त बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क 30CO005611800 जुना क 30/2401 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे नावानुसार मिळकतीचे करपात्र बाबी गृहीत धरून वर्ष 2022-23 पासुन निश्चित करणे. व सुधारित देयक लागू करावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- 1) RAMNIWAS R NR.BK.1201 SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3
HARISHCHANDRA B/ DAYARAM J/ KANCHAN H CHAWHAN NR.BK.1201 SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3
- 2)
- 3) मे कोलब्रो युप
- 4) सिस्टीम मॅनेजर उ. म. पा.

अर्जदार हरिचंद्र बिहारी चौहान
रा. बॅरेक नं. 1201 जवळ
शांतीनगर उल्हासनगर - 421003
दिनांक 20/12/2022

प्रति,
मा. उप आयुक्त (कर) कर विभाग
महानगरपालिका उल्हासनगर-3

विषय - मिळकतीच्या क्षेत्राची विभागणी करून कर आकारणी करणे
बाबत

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयास अनुसरून विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, मी हरिचंद्र
बिहारी चौहान बॅरेक नं. 1201 जवळ उल्हासनगर - 421003 मालमत्ता क
30बीओ005611800 या मिळकती करीता पूर्ण क्षेत्राची नोंद घेण्यात आलेली ती रद्द करून
तुकडेवाडी (पोरशन) नोंद करून कर आकारणी करण्यात यावी. ~~सध्या~~ ही विनंती

आपला विश्वासु

हरिचंद्र चौहान
हरिचंद्र बिहारी चौहान



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुसऱ्या नं. 95251-2720116/125

दुसऱ्या नं. 95251-2720116/125

दुसऱ्या नं. 95251-2720116/125

No. UMC: TD: UNIT-4: 354 :19
Token No. 41202000 00070 (406 /19)

Date 08 /01 /2020
Sr No 30CO005611800

To,
SHRI/SMT HARISHCHANDRA BIHARI CHAWHAN
SHRI/SMT DAYARAM JAMNA CHAWHAN
SHRI/SMT KANCHAN HARDEV CHAWHAN
NR.BK.1201 SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3

Sub: Mutuation of Entry as an Owner in respect of Property bearing
Sr. No 30CO005611800 Mpl. Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated 01//2020

Sir

Your name has been entered in place of Shri/Smt RAMNIWAS R.. under Serial No 30CO005611800 Ward No 30 Prop.No 30CO005611800 As a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No 1898	Dt 16/05/1994
2.	Release deed 2w	No-----	Dt-----
3.	f	No-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No-----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No -----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely	No.	Dt-----
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent courtP	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE/ GIFT DEED PARTION	NO -----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Dy. Assessor & collector of Taxes

प्रतिज्ञापत्र

नं. श्री/श्रीमती हरिबाबा / १२१२१३१ / १०२३ (स्वतःचे नाव) श्री. — १०११११ —

----- (वडिलांचे/पतीचे नाव) यांचा /यांची मुलगा/मुलगी/पत्नी, वय-----

वर्ग, राहणार हॉ. १२००० जवळ, सोती गंगार उल्हासनगर-३,

----- (पत्ता) (मोबाईल क -----)

खालीलप्रमाणे प्रतिज्ञेवर सांगतो/सांगते आणि घोषित करतो/करते की,

मी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ६०५६११८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र वस्ती म्हणून असलेले नोंदीत बदल करणे/कर आकारणीत फेरफार करणे संदर्भात मालमत्ता कर विभागाकडे अर्ज सादर केला आहे.

अर्जासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे व पुरावे मी संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून प्राप्त झालेले घेतलेली असून, ती कागदपत्रे खरी आणि योग्य मार्गाने मिळविलेली आहेत. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड/दुरुस्ती/बदल केलेला नाही. तसेच ती, कागदपत्रे योग्य मार्गाचा अवलंब करून प्राप्त केलेली आहेत. ती खोटी अथवा नकली नसत हे मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो.

अन्वयेत कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट आढळल्यास मी त्यास जबाबदार असून त्यासाठी भारतीय दंड विधान कायदयानुसार लागू होणा-या शिक्षेस मी पात्र राहीन असे मला पूर्ण जाणीव आहे.

मी सत्यप्रतिज्ञेवर नमूद केलेली सर्व माहिती सत्य व खरी आहे. प्रतिज्ञापत्र मी पूर्ण जवळजवळ हुशारीने, कोणत्याही दबावाला वळी न पडता राजीखुशीने लिहून देत आहे.

- ① हरिबाबा
- ② सुनील
- ③ अर्ज

दिनांक ०१/०१/२०२०

प्रतिज्ञापत्र करणा-याची स

ठिकाण उल्हासनगर

सक्षीदार

१) श्री/श्रीम. Rajkumar C. Bhat
२) B. K. H. 1201, 12000
Rada Sharnanagar 12003

मोबाईल क्रमांक -----)

३) श्री/श्रीम. दिनेश राम
४) १२०१, १२००३ पास
सोती गंगार. ३, गंगार ३

सही
दिनेश राम

सही दिनेश राम

17

Post Stamp Fee of Rs 10/- affixed

Sl. No.	Name of the claimant	Amount claimed	Remarks
1	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
2	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
3	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
4	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
5	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
6	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
7	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
8	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
9	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	
10	Shri. Ramesh Chandra Singh	Rs. 1000/-	

卷之四