उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम ११४, ११५, १५४(बी), १५६(बी), १५६ (१) व (२) तथा नगर अधिनियमाचे कलम ७ के तहत / (कलम विभाग) नगरीय विकास १५ (२) व नियम २-(२) अन्वये

क्र. क. उल्हासनगर-विकास/ २०२४ 506 दि. 21/3/2023

प्रति,

SHARMA - PARGALRAM

मालमत्ता क्र. 30C0805582/330 मुख्य मालमत्ता क्र. UPIC 29-24

आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BK-1155, ROOM NO-1, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 यांनी आपल्या मालकीच्या मिळकतीस प्रदान निश्चितीस प्रदान केलेल्या खालील त्याप्रमाणेचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करावयाची मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8631 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्याप्रमाणे कर मंजूर केलेल्या मालमत्तेसाठी इतर वर्ष कर

वापराचा प्रकार		वार्षिक करयोग्य मूल्य	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
	Flat Shop	542.18 339.09	01/04/2022 01/04/2022	5738 2893
		881.27		8631

करावे उपरील

अ. क्र	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	वर्ष साधारण कर	28%	2417
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	432
(३)	मलप्रवाह कर	7%	604
(४)	पथ कर	8%	690
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	432
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	259
(८)	मालकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	518
(९)	मालकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष लाभ मचाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	173
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम नाममात्र		2201
			12064

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Bhujavalth

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)