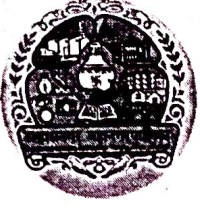


Bill Pending

4



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग



निर्देश पत्र: अ

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

विषय: Kishore Hariram
chugh.

मालमत्ता क्र.

3010005547000

~~3010005547000~~

नस्ती क्र.

Unit-04

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे विल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

विल क्र. : 458002

विल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 30CO005577000



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

नाव : (Occupier : GANGARAM SAKHARAM)

जुना मा. क्र. : 30/2010

पत्ता : OPP.JAGGY COMPANY VITHAL WADI ULHASNAGAR 3

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	वांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
30	CO	396.00	Wooden	Residential	1080	0	1080

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाती	पहिली सहामाही चालू भागणी	दुसरी सहामाही चालू भागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	2114	151	151	2416
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	378	27	27	432
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	532	38	38	608
(४)	Street Tax पथ कर	8%	602	43	43	688
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	35	2.5	2.5	40
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	378	27	27	432
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	224	16	16	256
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	301	21.5	21.5	344
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	100.00	8400	600	600	9600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	154	11	11	176
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		3467	383	383	4233
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		19188			19188
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		20			20
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		35793	1320	1320	38433

अक्षरी रुपये : Thirty Eight Thousand Four Hundred Thirty Three Rupees

अगाऊ रक्कम 0
एकूण देय रक्कम 38433

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

विल भारणेची मुदत

विल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 245720

Receipt Date: 16-10-2024

Receipt Amount: 38433

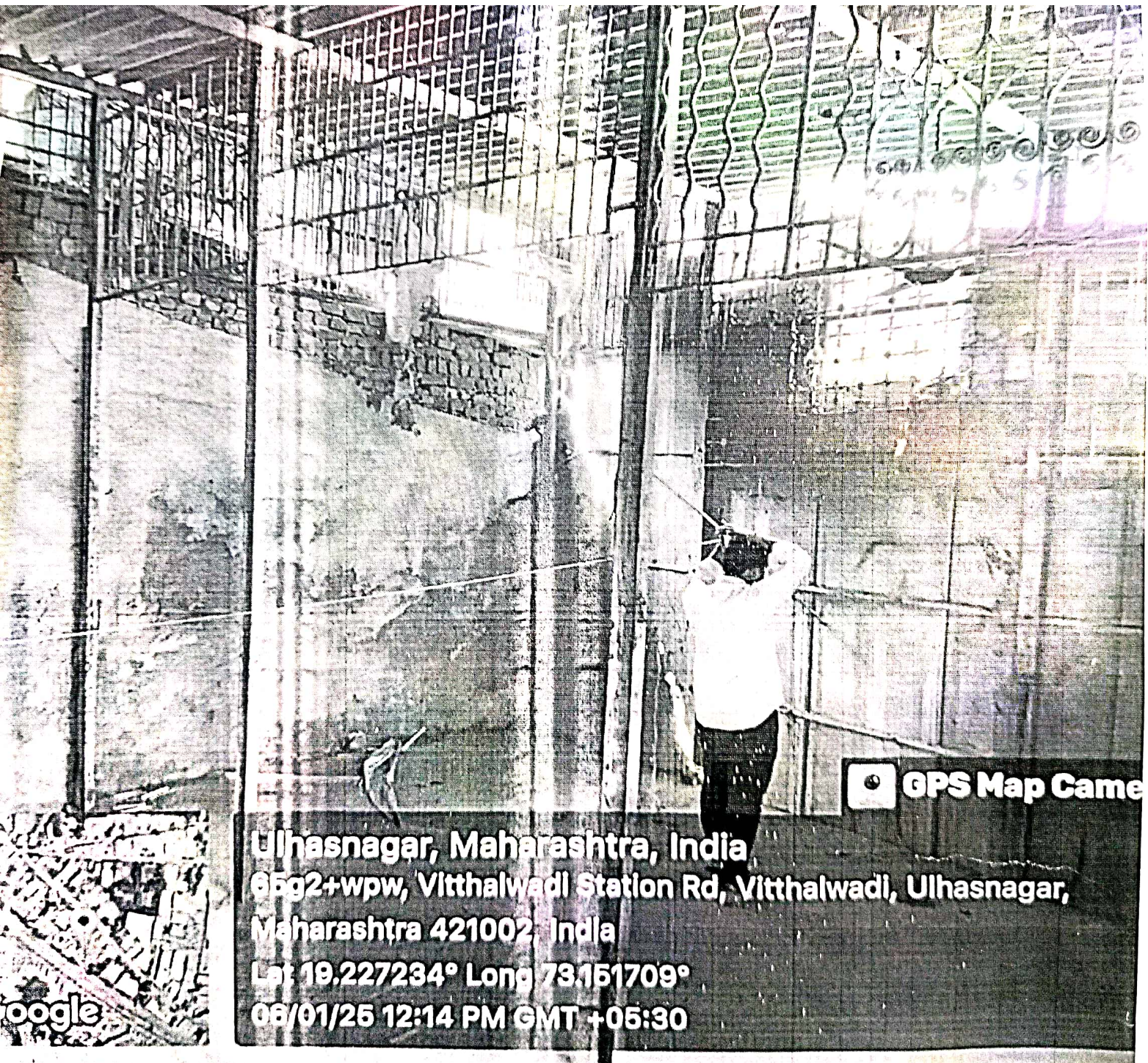
टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

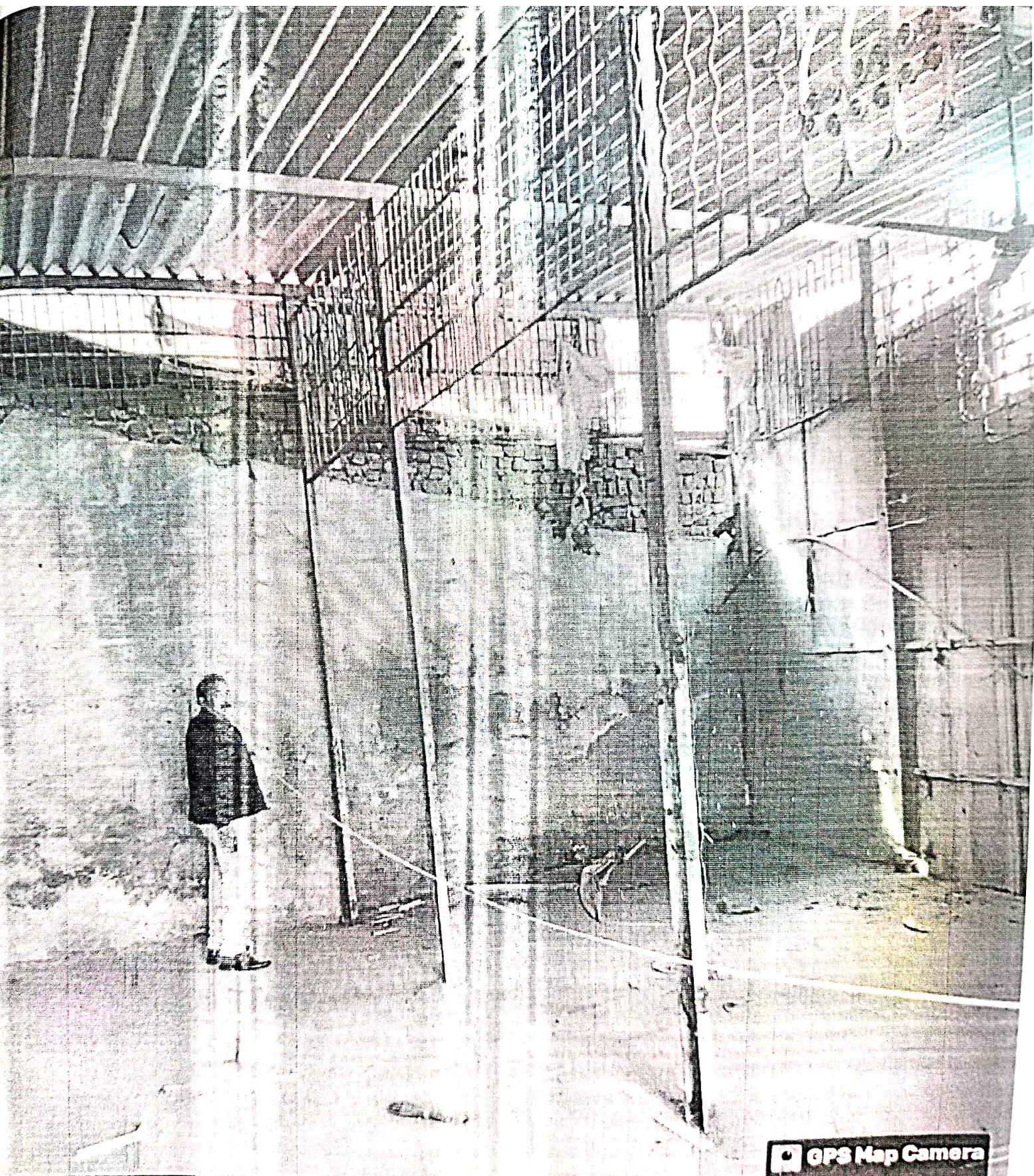
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका



 **GPS Map Came**

Ulhasnagar, Maharashtra, India
65g2+wpw, Vitthalwadi Station Rd, Vitthalwadi, Ulhasnagar,
Maharashtra 421002, India
Lat 19.227234° Long 73.151709°
08/01/25 12:14 PM GMT +05:30

Google



GPS Map Camera



Ulhasnagar, Maharashtra, India
65g2+wpw, Vitthalwadi Station Rd, Vitthalwadi, Ulhasnagar,
Maharashtra 421002, India
Lat 19.227245° Long 78.151723°
06/01/25 12:14 PM GMT +05:30



Ulhasnagar, Maharashtra, India
65g2+wpw, Vitthalwadi Station Rd, Vitthalwadi, Ulhasnagar,
Maharashtra 421002, India
Lat 19.227249° Long 73.151739°
06/01/25 12:14 PM GMT +05:30



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION CITIZEN FACILITATION CENTRE

SUBJECT:- CHANGE OF NAME FOR THE PURPOSE OF PRIMARY
LIABILITY TO PROPERTY TAX

Token Number (For Office Use)

Date :-

17/10/2024

Citizen Identification Number

(If Citizen Identification Number is given, do not fill below Details)

Applicant's Details :

Last Name / Surname	Name	Father/Husband's Name
chugh	Kishore	Hariram
Details of Society (If Application from Society) :		
Name of Society :		
Designation		

Address :

Head	Information	
House/Building/Soc. Name	opp. Jaggy	
Flat/Block/Barrack No.	Combar	
Road/Street/Lane:	Vithalwadi	
Area/Locality/Town/City:	Ulhasnagar	
Pin Code :	Taluka: Ulhasnagar	
Ward Committee No.:	1 [] 2 [] 3 [] 4 []	
Electrol Panel No.:		
Telephone No. (if any):	Contact Person:	
Email Address (if any):		

Information of Property:

Head	Information
Type of Property (Please Tick [✓] as applicable)	[] Land [] Building [] Room [] Shop with Residence
Property Number (Computerized)	

Necessary Particulars about above service :

Head	Information		
1 Instrument / Document Registration Number	Sale Agreement		
2 Name of Vendor or Assignor	Surname	Name	Father / Husband's Name
	Gangaram	Gangaram	Saicharam

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर



Scan QR code with camera or
Google lens for online payment

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री./श्रीमती ~~विश्वेश्वर पुष्प~~ (स्वतःचे नाव) श्री. ~~हरिश्चंद्र पुष्प~~

----- (वडिलांचे/पतीचे नाव) यांचा/यांची मुलगा/मुलगी/पत्नी, वय ----- वर्षे,

राहणार

~~जवळी कंपनी सोमर, विक्रमवाडी उल्हासनगर ३,~~
----- (पत्ता) (मोबाईल क्र. ~~300005577000~~)

खालीलप्रमाणे प्रतिज्ञेवर सांगतो/सांगते आणि घोषित करतो/करते की,

मी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ~~300005577000~~
अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून असलेले नोंदीत बदल
करणे/कर आकारणीत फेरफार करणे संदर्भात मालमत्ता कर विभागाकडे अर्ज सादर केला आहे.

अर्जासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे व पुरावे मी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त करून घेतलेली
असून, ती कागदपत्रे खरी आणि योग्य मार्गाने मिळवलेली आहेत. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची
खाडाखोड/दुरुस्ती/बदल केलेला नाही. तसेच ती, कागदपत्रे योग्य मार्गाचा अवलंब करून प्राप्त
केलेली आहेत. ती खोटी अथवा नकली नाही हे मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो.

उपरोक्त कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट आढळल्यास मी त्यास जबाबदार असून त्यासाठी भारतीय दंड
विधान कायदयानुसार लागू होणाऱ्या शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

मी सत्य प्रतिज्ञेवर नमूद केलेली सर्व माहिती सत्य व खरी आहे. प्रतिज्ञापत्र मी पूर्ण अक्कल हुशारीने,
कोणत्याही दबावाला बळी न पडता राजीखुशीने लिहून देत आहे.

दिनांक ~~१७/१०/२०२४~~

ठिकाण ~~उल्हासनगर~~

साक्षीदार

१) श्री./श्रीमती ~~अशोक शा. खोळे~~

पत्ता ~~उल्हासनगर १ मुकुंदनगर~~

(मोबाईल क्रमांक ~~९२२५९६२१००~~)

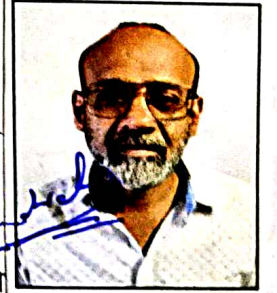
२) श्री./श्रीमती ~~Mandir Subasankar~~

पत्ता ~~Udhassan~~

(मोबाईल क्रमांक ~~९२२२५६२१५१~~)

~~Kushnicks~~
प्रतिज्ञापत्र करणाऱ्याची सही

~~Kushnicks~~
सही



सही

~~Mandir~~

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पाहून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर



Scan QR code with camera or
Google lens for online payment

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर बसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हद्दा संबंधातील पुरावा अथवा
दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) नेल फ्री न. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

~~अशोक~~

3	Name of Purchaser or Assignee	Surname chugh	Name Kishore	Father / Husband's Name Hariram
4	Description & Details about Property	30 CD 0055-17000		
5	Khatta No./ Ward No. / Serial No. in Assessment Book.	30/		

Necessary Enclosure related to above application are as under
(Please tick [✓] For Yes or tick [x] for No)

	Enclosure
1	Upto date Property Tax paid receipt
2	Copy of sale deed along with index - II Registered with Registrar of Assurance
3	Conveyance Deed (CD)
4	Change of Name effected by Sub Division officer Ulhasnagar
5	Partition deed registered with Registrar of Assurance
6	Gift deed registered with Registrar of Assurance
7	Mortgage deed registered with Registrar of Assurance
8	Lease deed registered with Registrar of Assurance
9	Letter of Administration granted by court
10	Unregistered Instrument attested by Notary / Executive Magistrate namely
11	Any Other Documents

I am aware that this is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice would any time cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution.

Date : 17/10/2024

Applicant's Sign

(x) Kishore Chugh



मालमत्ता करवि/यु.क्र.४/ /२४

दि. २५/०९/२०२४

सादर

विषय — मिळकतीचे सर्वेक्षण करून विशेष नोटीस बाजावणेबाबत..

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने अर्जदार श्री किशोर हरीराम चूग ग. वृंभट्ट नगर जग्गी कंपनी विठ्ठलवाडी उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २०/०९/२०२४ रोजी मिळकती करीता मोजमाप कर आकारणी करणेस विनंती केली आहे. मालमत्ताक्र 30CO005577000 (30/2010)

त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीचे सर्वेक्षण संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक २५/०९/२०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली सदर मिळकत पत्रे विटाची आढळून आली आहे.

तरी पत्रे विटा बांधकाम प्रकारानुसार संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य कलम २६७ अ सहीत निश्चित करून विशेष नोटीस संबंधित मिळकतधारकास बाजावणेसाठी मंजुरी मिळावी. सदर नस्ती सविनय सादर.

(गौरी पिंपळे)

लिपीक

(सचिन जाधव ४)

कर निरीक्षक

(सचिन मदन वानखेडे)

उप कर निर्धारक व संकलक

As proposed by

Inspector

(निलम चंदकांत कदम)

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कगधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २६(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/३०/ 306

दि. 10/10/2024

प्रति,

(Occupier : GANGARAM SAKHARAM)

KISHORE HARIRAM CHUG

मालमत्ता क्र. 30CO005577000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 7066

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वाई क्र. 30 येथील OPP JOGGY COMPANY, VITTHALWADI ULHASNAGAR-3 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1583 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	124.25	01/04/2024 To 31/03/2025	1583
124.25				1583

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	443
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	79
(३)	मलप्रवाह कर	7%	111
(४)	पथ कर	8%	127
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	79
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	47
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	127
(९)	शामकीय गेजगार हमी कर	2%	32
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1614
			3848

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

1/10/2024 4222462181

10/10/2024

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

7.3.9

30



en

DEEPALI JITENDRA SHEVANTE
UMC-DT_OPERT(DJ5)

DASHBOARD View

RECEIPT

Create

Inbox

Sent

Advance Search

FILE

Cr

R Copy Send Movement Initiated Actions Generate Acknowledgement View Draft At

Receipt Sent / 2899456/2024/UMC-CIVIC FACILIT ...

E Comp. No.: 2899456 Receipt No.: 2899456/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

Subject: नविन कर पावती मिळणे बाबत

1 of 1

प्रति,
कर निदेशक व संकलक
उल्हासनगर महानगर
पालिका उल्हासनगर-3

विषय:- नविन

मा. जे. हो. द. म.

वकील विद्यानाथ जी किशोर

रहता अखून मला मळगा ना

नविन कर पावती वाकरीत

Unit 1.1

कर निदेशक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

Basic Details

Comp. No. : 2899456
Receipt No. : 2899456/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Nature : Electronic
File No. :
Main Category : General
Sub Category :
From : KISHOR H. CHUGH
Designation :
Forms of Communications : Letter
Delivery Mode : By Hand
Sender Type :
Letter Ref. No. :
Letter Date : 20/09/2024
Received Date : 23/09/2024
Diary Date : 23/09/2024
Diarised By : DEEPALI JITENDRA SHEV ANTE, UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Subject : नविन कर पावती मिळणे बाबत
Enclosure/ Remarks :
Address : BUDH NAGAR, VITHALWADI UNR-3

History

Dispatch
Attached/Detached
Closed

Dispatch History

Dispatch No. ↑ Issue No. Subject Dispatched C

No Record(s) Found

Tax

« 1 » 5 ✓

आपका: किशोर हरिराम चुग
पता: बुद्ध नगर, लाली
कंपनी वि. ठा. पाडी.
उल्हासनगर-3

जे,

र निधीरु व सेकलक
उल्हासनगर महानगर
पालिका उल्हासनगर-3

विषय:- नविन कर पावती मिळने लागत

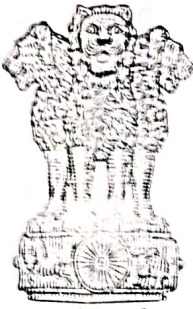
महोदय,

वसि विषयान्वये मी किशोर हरिराम चुग वरील पत्त्यावर
रहत असून मला मज्या नविन घराचे मोलमाप करून
नविन कर पावती आकारल्यात याबद्दल हे नम्र विनंती

आपले नम्र
किशोर
(किशोर हरिराम चुग)

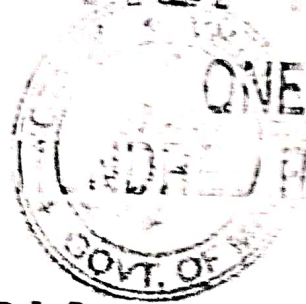
2. भारतीय गैर न्यायिक

एक स



सत्यमेव जयते

Rs. 100



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA

FA 809851

साई समुद्धी दायरिंग ऑफ डेवेलप्स सेंटर

2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011

87990

8

"SALE AGREEMENT"

THIS AGREEMENT OF SALE is made and entered into at
Ulhasnagar, Dist :Thane. On this 26/12/2011

BETWEEN :-



Cont...2/-

✓
SHRI.GANGARAM SAKHARAM,)
Hindu adult, Aged about : 44 yrs,)
Occup : service, R/o.Ashella pada,Sahaji kadu chawl,) 1st part
opp.Parmanand Bhavan pith,) SELLER
Ulhasnagar -421004 , Dist :Thane.)

Hereinafter called as the FIRST PARTY/SELLER (Which expression shall include his heirs, executors, administrators, representative and assigns)PARTY OF THE FIRST PART.

AND

SHRI.MAHENDRA BEHARI SHAH,)
hindu adult, Aged about : yrs,)
Occupation : business,) 2nd part
Flat Bk.no-1176,Room.no-26,Pawai chowk,) purchaser
Ulhasnagar -421003 , Dist :Thane.)

Hereinafter called as the SECOND PARTY /PURCHASER (which expression, shall include his heirs , executors, administrators , representative and assigns) PARTY OF THE SECOND PARTY .

AND WHEREAS the Seller having the below said Property Room opp.Jaggy compound Vithalwadi,Ulhasnagar-3, having area about.396sq.ft. Assessed under ward no.30,Property:-30CO005577000,old khata no-30/2010,(as it is where it is) which is under Ulhasnagar Municipal Limits is Known as **SAID PROPERTY.**

And whereas the vendor is acquired the foresaid property Purchase from 1)Shri.Rajesh Gangaram Jawale 2)Shri.Vinod Gangaram Jawale 3)Shri.Sunil Gangaram Jawale on 23/08/2007 Notary Reg no.14902/2007 4)Shri.Gangaram Sakharam.on dt 26/12/2011.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER ON THE TERMS AND CONDITIONS AS HEREIN BELOW :-

1. That purchaser has agreed to pay the Vendor the said consideration or purchase price of Rs. 2,90,000/- (Rs. Two lac's Ninty thousand rupees only towards the cost of share Room and purchaser has agreed to purchase the said Room property. On dt 26.12.2011.

2. That vacant peaceful and physical possession of said property under this sale has been handed over by the vendor to the purchaser on today and purchaser admit the same.

That vendor has assured the purchaser that said property which is under sale is free from all encumbrances, it is neither ,gifted , leased, mortgaged and / or sold to any person /persons and if any time any person/persons shall claim over the said property.

4. That seller has assured the purchaser that he has cleared all the previous / taxes/ due/ charges upto date and if any amount is lying outstanding then same shall be cleared by the vendor and hereafter purchaser shall pay the same.

5. That Seller have handed over all the Xerox copies of papers/ documents pertaining to the said property to the purchase admit the same.

6. That Now hereafter the seller aforesaid including their heirs executors , administrators ,successors ,and assigns or anybody else claiming any right over the said property will have no right of whatsoever nature left in the said Room. Thus the purchaser has become the absolute owner of the said Room and he may enjoy all the rights, benefit of the said Room and according to his own wishes and choice without any obstruction ,interference or interruption from the Builder including his heirs, executors , administrators , or anybody else claiming any through them.

Cont...4/-

7. That purchaser aforesaid is in absolute owner of said property and shall use and occupy the said property for his residential purpose only.

8 All cost ,charges, expenses including stamp copy registration charges and other expenses in connection with the preparation and execution of this agreement ,the conveyance and other document and formation and registration of the co.op society shall be borne by and paid by the owners of the Room in the building in preparation to the purchase price of the Room.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that pieces and parcel of residential premises known as Room AND WHEREAS the Seller having the below said Property Property Room opp Jaggy compound Vithalwadi, Ulhasnagar-3, having area about 396sq.ft. Assessed under ward no.30, Property:-30CO005577000, old khata no-30/2010, (as it is where it is)

which is under Ulhasnagar Municipal Limits is Known as SAID PROPERTY.

Known and fitted with electric and water connection ,self contained taluka and District registration Ulhasnagar , Dist and Dist registration Thane, non agriculture within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation and bounded .

On or towards East -: _____ ;
On or towards West - : _____ ;
On or towards South -: _____ ;
On or towards North -: _____ ;

Cont..5/-

IN WITNESS WHEREOF the said Vendor and the Purchaser have set and subscribed their respective hands on dt 26/12/2011 hereinabove written.



SIGNED, SEALED & DELEVERD BY

THE WITHINNAMED "VENDOR"

MR.GANGARAM SAKHARAM,

IN THE PRESENCE OF

गंगाराम साखाराम

VENDOR

SIGNED, SEALED & DELIVERD BY

THE WITHINNAMED "PURCHASER"

MR.MAHENDRA BEHARI SHAH

IN THE PRESENCE OF

महेंद्रा शाह

PURCHASER



WITNESS :

1) Ramesh Subhyn

2) Hareesh Walekar

BEFORE ME
A. Sattar Zariwala
A.SATTAR ZARIWALA
NOTARY
GREATER MUMBAI
26/12/2011

Reg. No. 117/78

Date 26/12/2011



भारत सरकार

Kishore Hariram Chugh

जन्म तारीख/ DOB: 29/07/1976

पुरुष / MALE



7313 9262 2323

आधार -सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार -सामान्य माणसाचा अधिकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

Address:

रोसाली कॉम्प्लेक्स, सी
विंग, 902/आस्पिन बिल्डिंग,
बारावे विलेज, अडीशनल
होममिन्सिनेर ऑफीस,
कल्याण वेस्ट, कल्याण, ठाणे,
हाराष्ट्र - 421301

Rosale Complex, C wing, 902/Asp
Building, Barave Village, Addit
Commissioner Office, Kalyan West
Kalyan, Thane,
Maharashtra - 421301

7313 9262 2323

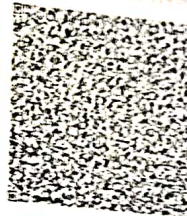
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAVPC5778Q

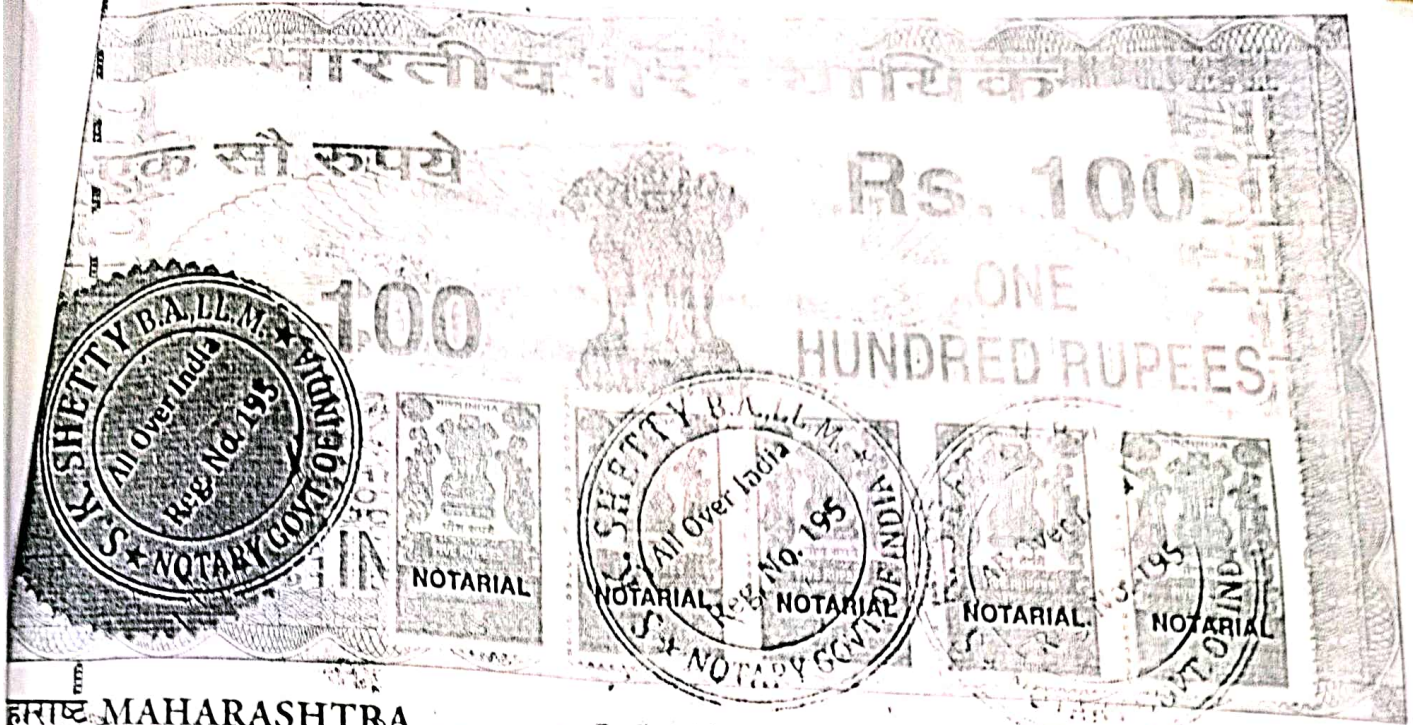


नाम / Name
KISHORE HARIRAM CHUGH

पिता का नाम / Father's Name
HARIRAM UDHAUDAS CHUGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/07/1976

हस्ताक्षर / Signature



MAHARASHTRA

2015

MZ 431541

जिल्हा कोर्टावर कार्य
27 JUL 2015
मुद्रांक प्रमुख सिपीक / लिपिक

27/7/2015

AGREEMENT OF SALE

This Agreement of sale is made and entered into at Ulhasnagar Dist: Thane on this 14/08/2015 Between:

Shri Mahendra Behari Shah about Yrs. Occupation : Business, Resident of : B. No. 26 Bk. No. 1176 Pawai chowk Ulhasnagar-421003 Dist: Thane hereinafter called the 1st party. SELLER/ VENDOR (Which term and expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include his legal heirs, executors, administrators, successor and assignees of the one part)

AND



Shri Kishore Hariram Chugh Hindu adult yrs, residing of: Rosalli Complex ,C- Wing 902/Asp Building Barave Village Opp Commissioner Office Kalyan (W) hereinafter called the party of 2nd Vendee/Purchaser (Which term and expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include his legal heirs, executors, administrators, successor and assigns of the other part)

WHEREAS the Vendor above named is sole and absolute owner House situated at : Opp Jaggy Company Vithalwadi Ulhasnagar-421003 Dist: Thane assessed under ward No. 30 /2010 - About Area 400 sq.Ft (As it is where it is) hereinafter called the said property under sale.

AND WHEREAS the Vendor is acquired the aforesaid property purchase from 1) Shri Rajesh Gangaram Jawale 2) Shri Vinod Gangaram Jawale 3) Shri Sunil Ganaram Jawale on 23/08/2007 Nortry Reg .No. 14902/2007.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and the purchaser has agreed to purchase the said property for the sum of Rs. 5,90,000/- (Rs Five Lakh Ninety thousand only) .

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received the full and final sale consideration of 5,90,000/- (Rs Five Lakh Ninety thousand only) by Cash Full & Final payment from the purchaser of various installments in witness. As under :

2. That the possession of the said property has been delivered to the purchaser,

3. That hereinafter the purchaser above named has became of the above said property he can use hold the same as an absolute owner and can change the same at Govt. Municipal records and can take amenities of water & Electricity etc. in his name.

4. That Vendor hereby declares that he has not obtained any finance nor has credited any debt by keeping the said room any kinds of charge hypothecation mortgage lieu or any kind of circumstances and is at liberty to assign or transfer as he likes. The Vendor also hereby declares that he has fully paid property taxes, electric bills water charges etc. upto the date of possession and as such he declares that the above said property has transfer in favour of the purchaser herein.

5. The Vendor hereby agrees that he is responsible for any kind of claim other than purchaser herein that may arise in future related the property.

6. That the purchaser will be held responsible over the future demands of the said property such as municipal taxes, electricity bills maintenance charges ect.

7. That the Vendor do hereby state and declare that the property under sale is free from all encumbrances now ever if any one else will claim any right over the same it will be removed by vendor at his own risk and cost.

8. That the purchaser shall bear all the expenses of Registration such as stamp duty registration fees Advocate charges ect.

9- That the Vendor hereby give full assurance to the purchaser shall no suit or litigation is pending in any court in India in respect of above said property.

SCHEDULE-I

All that piece and parcel of House property situated at Opp Jaggy Company Vithalwadi Ulhasnagar-421003 Dist: Thane assessed under ward No. 30 /2010 - About Area 400 sq.Ft the property is within the limits of Ulhasnagar Municipal corporation Taluka Ulhasnagar sub Dist: Registration Ulhasnagar Dist & Dist Registration Thane & bounded as Under:

BOUNDARIES:

EAST : Entrance

WEST: House property

NORTH : Galli

SOUTH: Wall

IN WITNESS WHEREOF the parties have set their hands the date , month and year sown hereinabove in the presence of.



Shri Mahendra Behari Shah
Seller-Vendor



Shri Kishore Hariram Chugh
Purchaser/Vendee

WITNESSES:

1

2



BEFOR ME

14/8/15
S.K. SHETTY B.A., LL.M.
ADVOCATE
NOTARY GOVT. OF INDIA
R, "Prakash", Pagarani Street,
Santacruz (W), Mumbai - 400 054

GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

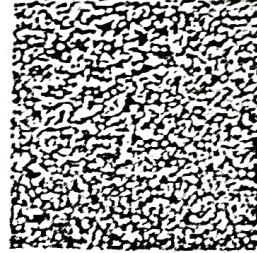
Enrollment No.: 2821/27095/06392

To
Mahendra Behari Shah
R. No. 26 Bk. No.
1176 Pawai chowk
Ulhasnagar-4
Dist: Thane
-421003

9633-927



MF953398274FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3600 7751 3786

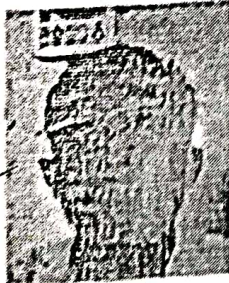
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



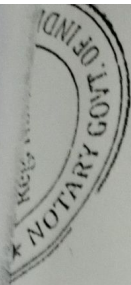
Issue Date: 30/03/2012



Mahendra Behari Shah
DOB: 25/11/1966
Male

3600 7751 3786

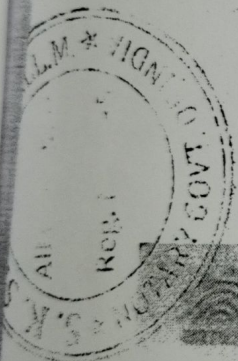
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Kishore Hariram Chugh
जन्म तारीख/DOB: 29/07/1976
पुरुष / MALE

7313 9262 2323

सामान्य माणसाचा अधिकार



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: Address:
रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, सी
बिल्डिंग, बारवे विलेज, अडिशनल
कॉमिशनर ऑफिस,
कल्याण वेस्ट, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421301
7313 9262 2323

With camera or
of online payment