

खरेदी खत, वक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

54)

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.4/ /2022

दिनांक : /01/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005550800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. अजमबाई जुमैर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 366 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. छोटेलाल आझर खान रा- सरस्वती नगर, पवई चौक, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 24/01/2023 रोजी (ना.मु.केंद्र. टोकन नं. 41202300001616) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी छोटेलाल आझर खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) मा. मे. दिवाणी न्यायाधीश, उल्हासनगर न्यायालय, यांचेमार्फत आझमबाई आझम खान ऊर्फ शेख यांचे वारस म्हणुन श्री. छोटेलाल आझर खान ऊर्फ शेख यांचे नावे जारी करण्यात आलेले वारस दाखल्याची छायांकित प्रत (अ.क्र. M.A. NO.113/2022 दिनांक: 18/01/2023)

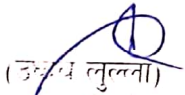


(गौरी पिंपळे)

लिपीक

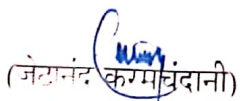
विषयार्थित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 30CO005550800 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. छोटेलाल आझर खान अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


(उपस्थित लुप्तवा)

उपकर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. C.	
Paid Rs.	518-00
Receipt No.	107638/107
Date	24/01/2023


(जेठानंद कर्मगंधानी)

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-4/ **54** /2022
Token No. 41202300001616

Date- **17**/01/2023
Sr. No. 30/1561

To,

SHRI. CHHOTELAL AZAM KHAN @ SHAIKH

HUT AT Sarswati Nagar Pawai Chowk

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 30/1561 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Azambai Jhumair** Under Ward No. 30 Property No. 30CO005550800 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [C/D]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No:M.A.NO. 113/2022	Dt: 18/01/2023
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor &  collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation