

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/७/23

टोकन क्र. 41202300007665

दिनांक -27/04/2023

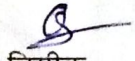
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO005545900

अर्जदार यांनी दिनांक 25/04/2023 रोजी श्री. राकेश हसनंद चावला, पत्ता- बॅ. ११९०, पवई चौक, रूम क्र. ११, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 30CO005545900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सरस्वतीबाई अर्जनदास या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

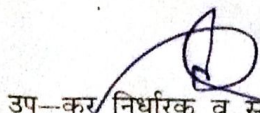
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

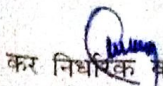
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. सरस्वतीबाई अर्जनदास गयानानी व श्री. प्रेम छतरूमल शाहानी यांचे मा. दुयम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील खरेदी खत दिनांक २८/१०/१९९१
- ३) श्री. प्रेम छतरूमल शाहानी व श्री. राकेश हसनंद चावला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक ०५/०१/२००४
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २१७ दि. १५/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २३/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005545900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राकेश हसनंद चावला या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126912/2023
Date	23/05/2023



Date: 23/05/2023
Sr. No. 30/1512

UMC:TD:UNIT-4: 23
Register No. 41202300007665

To,
Mr. Rakesh Hassanand Chawla
Bk. No. 1190 Room no. 11, Pawai Chowk
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 30/1512 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 25/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Mrs. Saraswatibai Arjandas under Ward
No. 30 Prop. No. 30CO005545900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No. 450/1991 | Dt 28/10/1991 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 217 | Dt 15/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 23/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale | No.----- | Dt 05/01/2004 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation