

## उल्हासनगर महानगरपालिका

62

उमपा/करवि/यु.4/ /23

टोकन क्र. 41202300007691

दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO005540400

अर्जदार यांनी दिनांक 25/04/2023 रोजी श्री. विनयकुमार वासुदेव प्रसाद गुप्ता, पत्ता- बॅ. क्र. ११७१ पवई चौक, रूम क्र. २, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 30CO005540400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत संजय गजानन रहेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

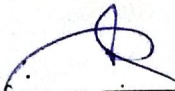
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. दिपक गोपीचंद रहेजा, श्री. संजय गजानन रहेजा व श्री. विनयकुमार वासुदेव प्रसाद गुप्ता यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत खरेदीखत क्र. ७०१ दिनांक २७/०३/२०१८
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

  
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005540400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विनयकुमार वासुदेव प्रसाद गुप्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक  


|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 5000                                                                                  |
| Receipt No.                  | 12652/H/168                                                                           |
| Date                         | 03/05                                                                                 |
| Sign.                        |  |





**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 4 : 62 : 23  
 Register No. 41202300007691

Date : 03/05/2023  
 Sr. No. 30/1446

To,  
**Mr. Vinaykumar Vasudevprasad Gupta**  
 Bk. No. 1171 Room no. 2, Pawai Chowk  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No 30/1446 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 25/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sanjay Gajanand Raheja** under Ward No. 30 Prop.No. 30CO005540400 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                          |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 701/2018 | Dt 27/03/2018 |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                  | No.-----     | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----     | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----     | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----     | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----     | Dt -----      |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----     | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----     | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased                                         | No.-----     | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights                            | No.-----     | Dt -----      |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely .....            | No.-----     | Dt -----      |
| 12. Registered Will                                                      | No.-----     | Dt -----      |
| 13. Probate of will                                                      | No.-----     | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----     | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely                    | No.-----     | Dt -----      |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation