



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4 : 123 :22
Token No. 41202200008735

Date : 21/8/2022
Sr No. 30CO005465000

To,
SHRI CHHEDIRAM PANCHURAM GUPTA
SHOP AT PANCHSHEEL NAGAR HIRA GHAT
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 30CO005465000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/05/2022

Sir,

Your name has been entered in place of PANCHURAM GANGARAM GUPTA under
Serial No 30CO005465000 Ward No 30 Prop.No 30CO005465000 As a person primarily liable to
Property Tax.

1	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2	Release deed	No -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
5	Gift deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
7	Lease deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
8	Letter of Administration granted by court	No -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased Shri	No -----	Dt -----
10	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No 966/22	Dt 29/04/2022
11	Objection Notice published in the News paper Namely BINTTBATMI	No.	Dt 06/05/2022
12	Registered Will	No -----	Dt -----
13	Probate of will	No -----	Dt -----
14	Heir ship Certificate issued by competent court	No -----	Dt -----
15	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR Gift deed	No 965/22	Dt 29/04/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-४/ /२०२२
दिनांक / ०६/२२

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO005465000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून : PANCHURAM GANGARAM GUPTA अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) SHRI/ SMT CHHEDIRAM PANCHURAM GUPTA राहणार SHOP AT PANCHSHEEL NAGAR HIRA GHAT ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ६/ ०५/ २०२२ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब PANCHURAM GANGARAM GUPTA TO CHHEDIRAM PANCHURAM GUPTA नोटरी No 965/22 दिनांक २९/०४/२०२२ बक्षिसपत्र / छायांकित प्रत क) नोटरी No 966/22 दिनांक २९/०४/२०२२ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत. ड) दिनांक ०६/०५/२०२२ रोजीचे BINTTBATMI या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक ..यांनी दिनांक / /२०२२ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राया आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO005465000 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI/ SMT CHHEDIRAM PANCHURAM GUPTA अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.	१) अर्ज प्राप्त दि ०६ / ०५ / २०२२ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबत चे प्रमाणपत्र व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र अनौदणीकृत खरेदीखत/ बक्षिसपत्र छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञापत्र. 4) मिळकतीचे वर्ष 2023-24 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

कर निरीक्षक यु.क-४

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138334/1384
Date	2/18