



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराघन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 261626 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 30CO005461200 जुना मा. क्र. : 30/0630

नाव : SHYAM B PANJWANI/GHANSHYAM B PANJWANI/ ANIL B PANJWANI

पत्ता : ~~OPP. GOVIND GARRAGE~~ **Panjwani Chambers opp Anandharam Chambers** **Buy Amb RT** **ULHASNAGAR 3**

QR Code:  Scan QR code with camera or Google lens for online payment

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफळ चौ.फु. | बांधकाम प्रकार        | वापर प्रकार     | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगार निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 30         | CO  | 3324.00          | AC Sheet Bricks / RCC | Non Residential | 0                    | 51126                      | 51126                      |

| अ. क्र.                                                             | करांचे तपशील                                                | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %         | थकावाकी | पहिली सहामाही चालू मागणी | दुसरी सहामाही चालू मागणी | एकूण रक्कम           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| (१)                                                                 | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                                  | 0       | 7157.5                   | 7157.5                   | 14315                |
| (२)                                                                 | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                   | 0       | 1278                     | 1278                     | 2556                 |
| (३)                                                                 | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7.00                                   | 0       | 1789.5                   | 1789.5                   | 3579                 |
| (४)                                                                 | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                                   | 0       | 2045                     | 2045                     | 4090                 |
| (५)                                                                 | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                                   | 0       | 128                      | 128                      | 256                  |
| (६)                                                                 | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                   | 0       | 1278                     | 1278                     | 2556                 |
| (७)                                                                 | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                   | 0       | 767                      | 767                      | 1534                 |
| (८)                                                                 | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4%<br>Non-Resi- 4% to 12% | 0       | 3067.5                   | 3067.5                   | 6135                 |
| (९)                                                                 | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 0       | 767                      | 767                      | 1534                 |
| (१०)                                                                | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                                  | 0       | 0                        | 0                        | 0                    |
| (११)                                                                | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 0.00                                   | 0       | 0                        | 0                        | 0                    |
| (१२)                                                                | Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर                       | 10.00                                  | 0       | 0                        | 0                        | 0                    |
| (१३)                                                                | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                   | 0       | 511.5                    | 511.5                    | 1023                 |
| (१४)                                                                | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                        | 0       | 547                      | 547                      | 1094                 |
| (१५)                                                                | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                        | 0       | 0                        | 0                        | 0                    |
| (१६)                                                                | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                        | 0       |                          |                          | 0                    |
| (१७)                                                                | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                        | 0       |                          |                          | 0                    |
| (१८)                                                                | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                        | 0       |                          |                          | 0                    |
| (१९)                                                                | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                        | 0       |                          |                          | 0                    |
| (२०)                                                                | Dishonour chq Penalty                                       |                                        | 0       |                          |                          | 0                    |
| (२१)                                                                | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                        | 0       |                          |                          | 0                    |
| (२२)                                                                | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                  | 0       | 0                        | 0                        | 0                    |
|                                                                     | एकूण                                                        |                                        | 0       | 19336                    | 19336                    | 38672                |
| अक्षरी रुपये : Thirty Eight Thousand Six Hundred Seventy Two Rupees |                                                             |                                        |         |                          |                          | अगाऊ रक्कम 0         |
|                                                                     |                                                             |                                        |         |                          |                          | एकूण देय रक्कम 38672 |

## बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023  
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत,  
३१ डिसेंबर

## Last Payment Receipt

Receipt No.: 94110  
Receipt Date: 31-08-2023  
Receipt Amount: 38672

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका