



No. UMC/ID/UNIT- 4 : 457 :22  
 Register No. 41202200021900

Date : 13/11/2022  
 Prop. No. 30CO005424500

To,  
**Mr. Santoh Sunderlal Pardesi**  
 Bk. No. 1199 Room No. 2 (Portion)  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing  
 Prop. No **30CO005424500** of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ashok S. Kulkarni** under Ward No. **30** Prop.No **30CO005424500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. <b>1385/2015</b> | Dt <b>14/07/2015</b> |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----             | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----             | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No.-----             | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----             | Dt -----             |
| 12. Registered Will  | No.-----             | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----             | Dt -----             |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

*(Signature)*

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु / /

येकन क 41202200021900

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क 300005424500

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती सतीश एस. पदेशी

पत्ता लोकेशन 199 सन 01/12 300005424500-3

मालमत्ता क 300005424500 (जुना क 90 0242) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती अशोक एस. गुलकावती

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 437 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

२ सी. अशोक एस. गुलकावती व सी. सतीश एस. पदेशी

यांचे लोकेशन.

३ परिशिष्ट

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 300005424500 करीता श्री सतीश एस. पदेशी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

आ कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-10
Receipt No.	105918/10/10
Date	03/12/22