



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

Date: 14/08/2023
Sr No 30CO005423100

No. UMC:TD:UNIT 4: 103 :23
Token No. 41202300009350

TO,
MRS FARIDA FAKIRA QURESHI
MUTTON SHOP AT SHANTI NAGAR
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 30CO005423100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of FAKIRA M.HUSSAIN) under Serial No 30CO005423100 Ward No 30 Prop.No 30CO005423100 As a person primarily liable to Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Di -----
2.	Release deed	No	Di-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Di-----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Di -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Di-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Di -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Di -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Di -----
9.	Death Certificate of deceased Shri FAKIRA M.HUSSAIN	No-----	Di -03/05/1999
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No G1/171/23	Di 11/04/2023
11.	Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA	No.	Di 16/05/2023
12.	Registered Will	No-----	Di -----
13.	Probate of will	No.-----	Di -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Di -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR Release deed, Sale deed	No G1/170/23	Di 11/04/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

म.फ.क.२२१



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corp

अरेडीअत, बशिरापत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता बाब हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-४/ / २०२३ दिनांक / ६/२३

संदर्भ क्रमांक

सादर टिपणी

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO005423100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून FAKIRA M. HUSSAIN) अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.

३) MRS FARIDA FAKIRA QURESHI राहणार MUTTON SHOP AT SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक २२/०९/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) नोटरी G1/171/23 दिनांक ११/०४/२०२३ Release deed छायांकित प्रत

Death Certificate of deceased Shri FAKIRA M. HUSSAIN DATE 03/05/1999

क) नोटरी No G1/171/23 दिनांक ११/०४/२०२३ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत

ड) दिनांक ११/०९/२०२३ रोजीचे JAN KHULASA वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे

अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

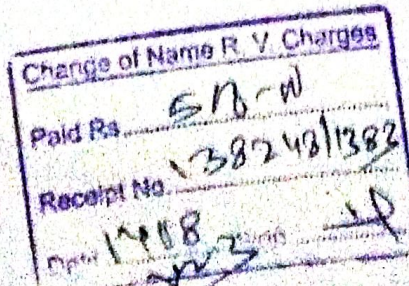
(लिपीक)

अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO005423100 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MRS FARIDA FAKIRA QURESHI अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करण्यासाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक पृष्ठ-४

अथवा कर निरीक्षक व सहायक

कर निरीक्षक व सहायक



१) अर्ज प्रमाण

२३/६/२०२३

३) मिळकतीची

मालमत्ता

कराची थकीत

देणी

नसल्याबाबत

चे प्रमाणपत्र

उतारा

३) मिळकतीचे

कागदपत्र

Release deed

Sale deed

छायांकित प्रत

४) प्रतिज्ञा प्रत.

४)

मिळकतीचे

वर्ष

2023-24

करीता कर

भरणा

केल्याचे ना

देयक

प्रमाणपत्र