



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५, १९७६, १९७७, १९७८, १९७९, १९८०, १९८१, १९८२, १९८३, १९८४, १९८५, १९८६, १९८७, १९८८, १९८९, १९९०, १९९१, १९९२, १९९३, १९९४, १९९५, १९९६, १९९७, १९९८, १९९९, २०००, २००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६, २००७, २००८, २००९, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८, २०१९, २०२०, २०२१, २०२२, २०२३)

म. न. उल्हासनगर-विभाग-४/२३-५/५५३

दि. २४/३/२०२३

MEERABAI RAJU WANKHED

मानवसत्ता नं. 30X008271600 नुमा मानवसत्ता नं. UPIC. 2636

आपणाम करविभाग केने की, युनिट नं. ४ मधील वार्ड नं. ३० येथील SARSWATI NAGAR, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR ३ याठिकाणी बांधकामात वदन मिळवताम अने अमून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १२९४ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	90.78	01/04/2022	1294
				90.78
				1294

कराचे तपशील

अ. नं.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	362
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	65
(३)	मलाप्रवाह कर	7%	91
(४)	पाव कर	8%	104
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	65
(७)	मलाप्रवाह मुविद्या लाभ कर	3%	39
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	104
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर	2%	26
(१०)	मोठ्या निवासी वापरातील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष माक सचाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	26
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाल्मी		1322
			3155

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Raju Wankhede
9324877354

Sign

Raju

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)