

विषय- भारत संचार निगम लिमिटेड (हिमगिरी को ऑफ हौ सोसायटी लि. बिल्डिंग नं ३, साईबाबा नगर, शांतीनगर, उल्हासनगर-३) मोबाईल टॉवरची कर आकारणी करणेबाबत

संदर्भ- नगररचना विभागाकडील पत्र क्र उमपा/नरवि/सा/२१८/२३ दिनांक २५/०९/२०२३

सादर

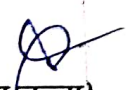
उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, नगररचना विभागाकडून प्राप्त १०९ मोबाईल टॉवरच यादीमधील अनुक्रमांक ९९ वर हिमगिरी को ऑफ हौ सोसायटी लि. बिल्डिंग नं ३, साईबाबा नगर, शांतीनगर, उल्हासनगर-३ या इमारतीवर भारत संचार निगम लिमिटेड याची नोंद आहे.

सदरील मोबाईल टॉवरकरीता भारत संचार निगम लिमिटेड व हिमगिरी को ऑफ हौ सोसायटी लि. बिल्डिंग नं ३, साईबाबा नगर, शांतीनगर, उल्हासनगर-३ यांचे दरम्यान दिनांक १३/०७/२०१६ रोजी Lease Agreement करण्यात आले आहे. सोबत कराराची प्रत जोडत आहे

त्याअनुषंगाने भारत संचार निगम लिमिटेड, हिमगिरी को ऑफ हौ सोसायटी लि. बिल्डिंग नं ३, साईबाबा नगर, शांतीनगर, उल्हासनगर-३ या नावे Lease Agreement मध्ये नमुद भाडे रक्कमेप्रमाणे दिनांक १३/०७/२०१६ पासून कर आकारणी करणेकामी संबंधितास विशेष नोटीस वजावणेस मंजूरी मिळावी


(गौरी पिंपळे)
लिपीक


(सचिन जाधव)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जगन्नाथ ता. करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

ब) अनिवासी वापर (भाडे तत्वावर)

Unit - 4

Ward - 29

प्रतिमाह भाडे

महिने

जागेचे वार्षिक भाडे [ALV]	16120	x	12	=	193440
---------------------------	-------	---	----	---	--------

करयोग्य मूल्य [RV]	[ALV]	-	[10%ALV]	=	174096
	193440		19344		

	[RV]		कराचे दर		
मनपा कर	174096	x	0.585	=	101846
शासकीय कर	174096	x	0.15	=	26114
एकूण कराची रक्कम [Tax]	174096	x	0.735	=	127961

कराचे तपशिल	दर (करयोग्य मुल्यावर)	%	देय कराची रक्कम [Tax]
सर्व साधारण कर	28		48747
महापालिका शिक्षण कर	5		8705
मलप्रवाह कर	7		12187
पथ कर	8		13928
वृक्ष कर	0.5		870
पाणीपुरवठा लाभ कर	5		8705
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3		5223
अग्निशमन कर	2		3482
एकूण (1)	58.5		101846

शिक्षण कर	12	20892
रोजगार हमी कर	3	5223
एकूण (2)	15	26114
एकूण (1 + 2)	73.5	127961

1/4/23 ते 31/3/24 - 12 महिने.

B.S.N.L Mobile Tower

Add: - Himgiri Co-op. Hsg. Ltd,
Building No. 3, Saibaba Nagar
Shanti Nagar, Ulhasnagar - 3