

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/663/22
टोकन क्र. 41202300004743
दिनांक -15/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO022173200

अर्जदार यांनी दिनांक 13/03/2023 रोजी श्री. संतोष मनोहर रामचंदानी, पत्ता- ई-३०४, मोनार्च सॉलिटेरे सीएचएस, ई-विंग, शांती नगर, कल्याण अंबरनाथ रोड, युएमसी नाका समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO022173200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मेसर्स मोनार्च सॉलिटेरे सीएचएस या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) मेसर्स मोनार्च सॉलिटेरे तर्फे श्री. धिरज कुमार आयलानी व श्री. संतोष मनोहर रामचंदानी मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोदणीकृत खरेदी खत पत्र क्र. २५४६ दि. २७/०८/२०२१
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO022173200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. संतोष मनोहर रामचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	
Receipt No.....	
Date.....	Sign.....



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 663:22
Register No. 41202300004743

Date 21/03/2023
Prop. No. 29CO:022173200

To,

Mr. Santosh Manohar Ramchandani

Monarch Solitaire CHS, E-Wing Flat No. E-304, Shanti Nagar,
Kalyan-Ambarnath Road, Opposite UMC Jakat Naka
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **29CO022172900** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **13/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **M/s. Monarch Solitaire CHS** under
Ward No. **29** Prop.No **29CO022173200** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2546/2021 | Dt 27/08/2021 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation