

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/220/23
टोकन क्र. 41202300012124
दिनांक -14/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO022169900

अर्जदार यांनी दिनांक 10/07/2023 रोजी श्रीम. रेशमा माधु मन्यार, श्री. कमलेश माधुदास मन्यार, पत्ता- डी-२०४, मेसर्स मोनार्च सॉलिटरे सीएचएस, डी-विंग, शांती नगर, कल्याण अंबरनाथ रोड, यु. एम.सी. जकात नाका समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO022169900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मेसर्स मोनार्च सॉलिटरे सीएचएस या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. मेसर्स मोनार्च सॉलिटरे तर्फे श्री. धिरज कुमार आयलानी व श्रीम. रेशमा माधु मन्यार, श्री. कमलेश माधुदास मन्यार यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्या नोंदणीकृत रजिस्टर खरेदी खत क्र. २५४३ दिनांक २७/०८/२०२१
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO022169900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. रेशमा माधु मन्यार, श्री. कमलेश माधुदास मन्यार या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	13524/1353
Date	13/07/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/ २२० /23
Reg.No.41202300012124

Date 12 / 07/2023
Property No. 29CO022169900

10

TO,
Mrs. Reshma Madhu Manyar
Mr. Kamlesh Madhudass Manyar
D-204, Monarch Solitaire Chs, D-Wing, Shanti Nagar,
Kalyan Ambarnath Road, Opposite Umc Jakat Naka
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing 29CO022169900
of Mpl Assessments Register.

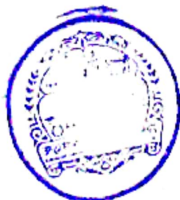
Ref: Your Notice Dated. 10/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of M/s Monarch Solitaire Chs under Ward No. Property No. 29CO022169900 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 2543 | Dt. 27/08/2021 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

