

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/२४/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१२९६८

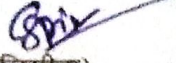
विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29C0021360100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29C0021360100 अन्वये (जुना क्र. २९/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **SRICHAND S. MOTWANI/AMIT S. MOTWANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. अनिल सावलदास कारीरा/कंचन अनिल कारीरा रा. साई मन्त, १ला मजला, ब्लॉक सी-४९, शिव कॉलनी, रुम नं. १५१, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २५/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. श्रीचंद शेवाराम मोटवानी /अमित श्रीचंद मोटवानी व श्री. अनिल सावलदास कारीरा/कंचन अनिल कारीरा यांचे दरम्यान उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि नं. १४८१ दि. २८/०६/२०१८ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 29C0021360100 करिता श्री. अनिल सावलदास कारीरा/कंचन अनिल कारीरा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1354301350
Date	28/07/23
Sign	

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 248 :23
 Register No. 41202300012968

Date 28/07/2023
 Prop. No. 29CO021360100

To,
Mr. Anil Sanwaldas Karira
Mrs. Kanchan Anil Karira
 Sai Mannat 1st Floor Blk. C-41/151,
 Shiv Colony Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
 Prop. No 29Co021360100 of Mpl. Assessments Register.

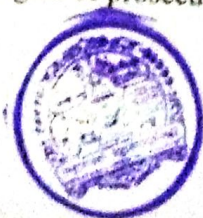
Ref : Your Notice Dated: 25/07/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Srichand S. Motwani /Amit S. Motwani** under Ward No. 29 Prop.No 29CO021360100 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 1481/2018 | Dt 28/06/2018 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation