



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५ (अ), २६३ (अ), २६४, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. १५/६/२०२३

आ. नं. उल्हास/कर/विभाग/४/२०२३

धर्म: DHARMVEER T GUPTA / SNEHA D GUPTA

मालमता नं. 29CDD01740620 मालमता नं. UPIC: 1692

अल्पमालमता वटई विधान लेने की, युनिट नं. ४ मधील वार्ड नं. २९ येथील GUPTA RADIATOR WORKS, NEAR UMC, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकाम वटई निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे बांधकाम कर योग्य मूल्य २२०८ निश्चित केले आहे. सदर कर योग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	कर योग्य मूल्य
TG	Non-Resi	140.00	01/04/2022	2208
				2208

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	618
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	110
(३)	मलप्रवाह कर	7%	155
(४)	पथ कर	8%	177
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	110
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	66
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	177
(९)	शालकीय गेजमार्ग हमी कर	2%	44
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	44
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2252
			4709

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणान्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dharmveer

6988841242

माधव

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजसह निकालीवर कायबाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)