



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 427 :22
 Register No. 41202200021080

Date : 20 / 1 / 2022
 Prop. No. 29CO017401300

To,
Mr. Mohammad Azam Idul Shaikh
 Shop Nr. Mahatma Phule Nagar
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **29CO017401300** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 28/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Dr. Sham P. Bathija** under Ward No. 29
 Prop.No **29CO017401300** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 907 | Dt 18/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Bintbatmi | No.----- | Dt 25/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale & Possession Letter | No. 904, 906 | Dt 18/11/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



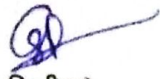
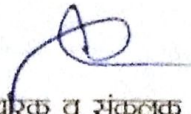
Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

**खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे
उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर**

करविभाग/युनिट-४/४४८/२०२१

दिनांक १/१२२

क्र	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO017401300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून DR.SHAM P.BATHIJA) अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) SHRI/ SMT AZAM IDUL MOHAMMAD SHAIKH राहणार SHOP NR. MAHATMA PHULE NAGAR ULHASNAGAR 2यांनी दिनांक २८/११/ २०२२ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब नोटरी १०७/२२ दिनांक १८/११/२२ खरेदीखत छायांकित प्रत क) नोटरी १०४ए१०६ दिनांक १८/११/२२ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत. ड) दिनांक २५/११ /२०२२ रोजीचे BINTTBATMI_या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर  (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO017401300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI/ SMT AZAM IDUL MOHAMMAD SHAIKH अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.  कर निरीक्षक यु.क-४  उप कर निरीक्षक व संकलक कर निरीक्षक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि २८ /११ /२०२२ २) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र अनौदणीकृत खरेदीखत त्रचीप्रत ४) प्रतिज्ञाप्रत. 4) मिळकतीचे वर्ष 2021-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	10/250/11/3
Date	20/11/23