



उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा ठाणे.
दुरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४

जा. क्र. उमपा/नरवि/वाप/५०१२२/६९९

दिनांक:- २१/१२/२०२३

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री. भारत एच. जेसवानी व इतर,
सर्व्हे नं. १७२ व १७३,
हिस्सा नं. ०१, उल्हासनगर-०३.



विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
सर्व्हे नं. १७२ व १७३, हिस्सा नं. ०१, उल्हासनगर-०३.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी क्र.
उमपा/नरवि/वाप/५०/२२/२१४, दि. २८/०६/२०२२.

२) आपला दि. २९/०३/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

श्री. भारत एच. जेसवानी व इतर, यांचे संदर्भित क्र. २ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका सर्व्हे नं. १७२ व १७३, हिस्सा नं. ०१, उल्हासनगर-०३, या जागेवर मा. नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भित पत्र क्र. १ नुसार या मिळकतीस बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे वाणिज्य वापरासाठीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सवव त्यांना सोवतच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	तळ मजला	०२ दुकान	०२ दुकान
	पहिला मजला	०२ ऑफिस	०२ ऑफिस
	दुसरा मजला	०२ ऑफिस	०२ ऑफिस
	तिसरा मजला	०२ ऑफिस	०२ ऑफिस

अटी:-

- मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पुर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.
- सदर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र हा आपल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांवर अवलंबून राहील.

(प्रकाश एम. मुळ)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
उल्हासनगर महानगरपालिका

- प्रत:-
- अति. आयुक्त (अ.वां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २, उल्हासनगर - ५.
 - परवानाधारक अभियंता श्री. तौसीफ सय्यद यांना माहितीस्तव.





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
25	04	C.O		29C0008336400	5257

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Building		G+4	Resi		

Prop. Owner Name	M/E Vijay	Hiranand	Jeswani
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Shop No: Portion of plot No. 5 Survey No. 172 and 173 Hiss No. 01 R.R.V. India Estate Shanti Nagar Ulhasnagar - 3.		
------------------	--	--	--

Latitude	19. 286313	Longitude	73.15065
----------	------------	-----------	----------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Non-Resi	Building

Rain water harvest ☐ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☐ No

RWH Remark ☐

SWH Remark ☐

Const. Perm. No. ☐

Perm. Use. No. ☐

No. of Toilets ☐ 01

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	Non-Resl	Old Construction Type	RCC + open	Old Carpet Area	
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)	—, —	New Construction Type	RCC + open	New Carpet Area	11271.71

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
Gf		Owner	RCC	Non-Resl	Commercial Shop	8	1726.8
—		—, —	open	—, —	—, —	—, —	296.8
1st		—, —	RCC	—, —	—, —	—, —	2094.83
2nd		—, —	—, —	—, —	—, —	—, —	2094.83
3rd		—, —	—, —	—, —	—, —	—, —	2094.83
4th		—, —	—, —	—, —	—, —	—, —	2102.05
5th		—, —	open TC Terrace	—, —	—, —	—, —	861.57
Total Area							11271.71

Construction Type • RCC • TG • AC Sheet brick • Mud • Open Land	Usage Type Class <table border="0"> <tr> <td> Residential Property Category • Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others </td> <td> Commercial Property Category • Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others </td> </tr> </table>	Residential Property Category • Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others	Commercial Property Category • Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others
Residential Property Category • Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others	Commercial Property Category • Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others		

Image No.

Remarks

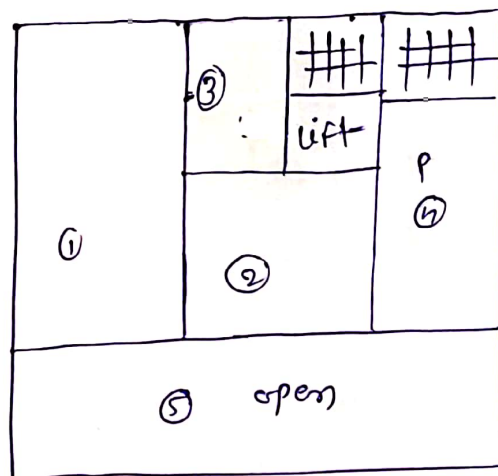
Description	Name	Signature	Date
Measured By	Yogesh Shimpi + Shwilesh Rathod.		09/08/2023
Checked By			
Data Entry By	Pinky	Pinky	

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	04	C0			

Gf/N-Resil/RCC

- ① $21.89 \times 42.86 = 938.20$
- ② $21.91 \times 27.07 = 593.10$
- ③ $9.21 \times 15.19 = 139.89$
- ④ $3.72 \times 14.95 = 55.61$
- ⑤ $44.39 \times 6.68 = 296.52$

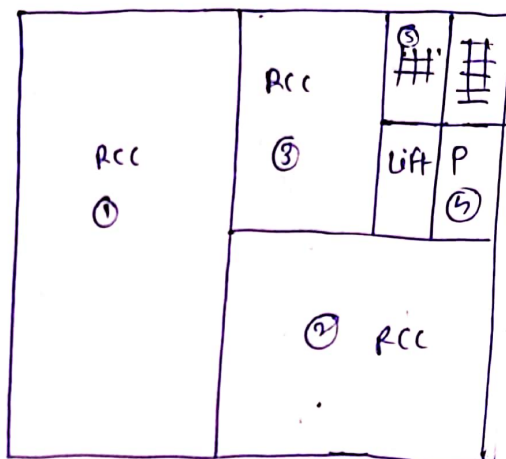
Total - 2023.32 sqR.



1st/N-Resil/RCC

- ① $21.89 \times 49.92 = 1092.74$
- ② $21.91 \times 35.30 = 773.42$
- ③ $9.21 \times 15.19 = 139.89$
- ④ $3.77 \times 15.51 = 58.47$
- ⑤ $8.04 \times 3.77 = 30.31$

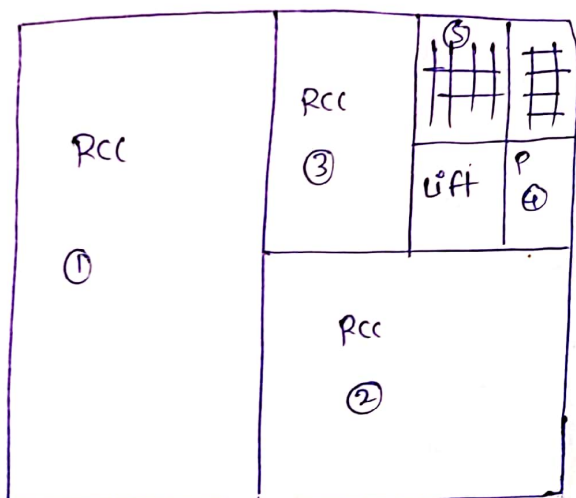
Total - 2094.83 sqR.



2nd/N-Resil/RCC

- ① $21.89 \times 49.92 = 1092.74$
- ② $21.91 \times 35.30 = 773.42$
- ③ $9.21 \times 15.19 = 139.89$
- ④ $3.77 \times 15.51 = 58.47$
- ⑤ $8.04 \times 3.77 = 30.31$

Total - 2094.83 sqR.



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	4	C0			Commercial

3rd F / Non-Resi / Rcc

Measurement

- ① $21.89 \times 49.92 = 1092.74$
- ② $21.91 \times 35.30 = 773.42$
- ③ $9.21 \times 15.19 = 139.89$
- ④ $3.77 \times 15.51 = 58.47$
- ⑤ $8.04 \times 3.77 = 30.31$

Total A = 2094.83 A²

