



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

33

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जायक क्रमांक/उ.म.पा./नवि./बां.प./१०९/०३/३९
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर - ४२१००३.

दिनांक: १८/४/२००६

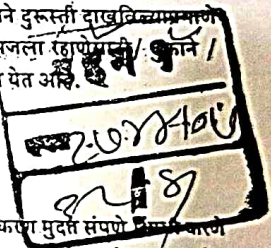
श्री./श्रीमती: डा. अशोक. हजारीमल शारवानी.
अव्हेंन - १०७, हिस्सा नं - १, ३, ४ व सव्हेंन - २१०/३.
वाड क्र. _____ प्रभाग: _____ उल्हासनगर _____ ३.

विषय: नॉक/वॉक/प्लॉट नं/सु.नं. सव्हेंन - १०७, हिस्सा नं - १, ३, ४ व सव्हेंन - २१०/३.
शिट नं: _____ मोजे: उल्हासनगर _____
संदर्भ: आपला दि. ५.३.०७ चा. ना. सु. क्र. _____ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
वास्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. _____ श्री: जि.म.र. जयरासो.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये ०००९२५५

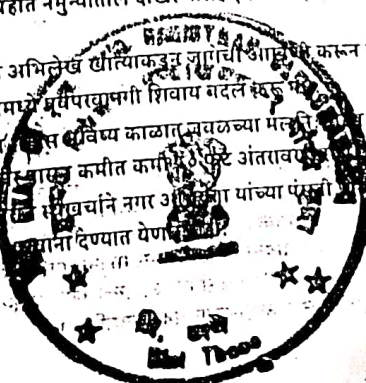
नॉक/वॉक/प्लॉट नं/सु.नं. सव्हेंन - १०७, हिस्सा नं - १, ३, ४ व सव्हेंन - २१०/३.
शिट नं: _____ मोजे उल्हासनगर _____ ३ मध्ये १२५५.४९ चौ. मि.

भूखंडाचा विकास करावयास मुबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
दि. ५.३.०७ च्या मंजूरीस अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिवाच्या रंगाने दुरुस्ती दाखविण्याप्रमाणे
नकाशा / स्ट्रीट, तळमजला, भिंतीमजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला /
ओफीस / दवाखाना / हॉस्पिटल / शॉर्टसाठी / वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

अटी



१. मो बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे नंतर आवश्यक राहिल: अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण कालावधी किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगिक छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात _____ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात काळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या जमीनीवर जमीनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या साबेताच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करून महानगरपालिकेचा दाखला प्राप्त करून घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाचे जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदाची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ भूमी अभिलेख खात्याकडून जागांची आकृती करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये भूमापनाच्या शिवाय बदल करू नये. नालिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या मार्फत कराव्यात.
१४. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेफ्टीक टंक पाहिले जाईल. बांधकाम करीत करीत अंतरावर पाणी सोडणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या मार्फत शिवाय नगर अभियंता यांच्या मार्फत पाणी सोडायचे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर करू नये.



सं. ३३

- बांधकामचे मटेरियल स्थावर संपत्तीच्या बांधकाम खात्याच्या महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रकम (दंड झाल्यास त्या रकमेसह) भरावी लागेल.
- बांधकामच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरियल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकता पाहिजे.
- बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) चिंच ४) निलगिरी ५) काज पेकी एकूण दहा झाडे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी, वाणिज्य, शैक्षणिक, औद्योगिक उपयोग करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाबाची विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- जागा महामार्ग किंवा रेल्वे सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याने प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांचा बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची कायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- सदर जागेची विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय वुजवू नये.
- बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता महापालिकेवर जबाबदार राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.
- सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो याद्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- गटारचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारसंयोजनेसाठी पक्का स्वरूपाची गटार बांधावी.
- बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी वीरवेलेचे काम करावे लागेल.
- भूखंडासमोरील रस्ता पक्का स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- स्टीलाचा वापर हा वाहनतळ म्हणूनच करावा तसेच तो बंदीस्त करता येणार नाही व त्याची कमाल उंची २.४० मी. एवढीच असावी.
- इमारतीच्या वहीत कचरा-कुंडी बांधून त्याबाबतची आवश्यक ती देखरेख व स्वच्छता राखण्यात यावी.
- आय. एस. आय. कोड नं. १८९३ आणि ४३२६ नुसार मुकप प्रवण विरोध स्तरावरील शाहीनुसार नियोजित इमारतीची सांख्यिकी कारणे त्यानुसार बांधकामाचा मंजुरी बाबतचे सर्टिफिकेट/प्रमाणपत्र जोडण्याचे व वापर परवाना वेळी दाखल करणे ही जबाबदारी यास्तु विशदकाचे वार राहिल.
- इमारतीचे बांधकाम करतांना वर्षा संचयनाची (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
- इमारतीची उंची १५ मि. पेक्षा जास्त असल्यास इमारतीत अग्निशमन विभागाने सुचित केल्याप्रमाणे उपायोजना करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
- प्रकरणांसोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/वास्तुविशारद / परवानाधारक अभियंता / जमीन मालकाची राहिल.
- प्रस्तावांसोबत प्राप्त कागदपत्रांचे आधार या कार्यालयीन फंक्शन प्रदान करण्यात येत आहे. उक्त कागदपत्रांचे विधी प्रविष्ट्याबाबत संबंधित जागा मालक / विकास अधिकार पत्रधारक / वास्तुविशारद / सहाय्यार अभियंता इत्यादि जबाबदार राहिल.
- इमारती मध्ये सौर उर्जेची व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.

सहस्र ९

२४४४५५

३२१४९

बांधकाम परवानगी पडतालुन पहाणाऱ्याची सही व हुददा :

बांधकामा परवानगी मंजूर करणाऱ्याची सही व हुददा :

प्रत :

- १) उपआयुक्त व नियंत्रक, अनधिकृत बांधकाम
- २) उपआयुक्त / सहआयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ३) उपआयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ४) नागरी सुविधा केंद्र, उल्हासनगर महानगरपालिका



या विनय सहस्र गुणाने

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : उल्हासनाथ कैथ क. 3

- (1) मिलेखाया प्रकार, मोबदल्याचे स्थूल करारनाम
य यत्नारभाय (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
ही पट्टेदार ते नगूद करावे) मोबदला रु. 455

या.गा. रु. 6,024,000.00

- (2) मूमापन, पोटहिस्सा य घरकमीक
(असल्यास)

- [illegible]

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी कित्या जुडी देण्यात आलेली
तेव्हा .

- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्रा

- (1) - 1. श्री. मूकेश अशोक लोकार्जुन लाल बर्मन 1. श्री. निजम र. कर्मावी : का/पसं. 402; गल्ली/रसुल : ईमारात के : पेट/दफतार : का/पसं. उल्हासनगर, बालुया : पिन 421003; फैन नम्बर : A88PDA315K.
- (2) - 2. श्री. सुनील दी. धनराजी : का/पसं. के. 402 श्री. गल्ली/रसुल : ईमारात के : पेट/दफतार : का/पसं. उल्हासनगर, बालुया : पिन 421003; फैन नम्बर : A88PDA315K.
- (3) - 3. श्री. अनिल रत्न बर्मन, का/पसं. के. 702, गल्ली/रसुल : ईमारात के : पेट/दफतार : का/पसं. उल्हासनगर, बालुया : पिन 421003; फैन नम्बर : A88PDA315K.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या प्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दियाळी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- 421003; पैन नम्बर: AATPG029E.
(1) - - श्री. प्रेमजी मिमरी गडा; घर/प्लॉट नं. 1301; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीये नाव :- सिद्ध; ईमारत नं. :- घर/वासाहत :- गहर/गहर. टागे देस्ट, तालुका - जिन :- पैन नम्बर AATPG7029E.
(2) - - श्री. प्रेमजी जेठलाल गडा; घर/प्लॉट नं. 601-बी, गल्ली/रस्ता :- ईमारतीये - सेंटर पॉईंट; ईमारत नं. :- घर/वासाहत :- गहर/गहर. टागे देस्ट, तालुका - जिन :- पैन नम्बर: ABHFG0033P
(3) - - श्री. वनजी जेठलाल गडा; घर/प्लॉट नं. 402; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीये नाव: विकास कॉम्प्लेक्स; ईमारत नं. :- घर/वासाहत :- गहर/गहर. टागे देस्ट, तालुका - जिन: पैन नम्बर: AAVFG0849C.
(4) - - श्रीमती. जयदेवी जयदीलाल गडा; घर/प्लॉट नं. सी-1002; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीये नाव: सेंटर पॉईंट; ईमारत नं. :- घर/वासाहत :- गहर/गहर. टागे देस्ट, तालुका - जिन :- पैन नम्बर: AAVFG3064D.

- (7) दिनांक

कहन दिव्याया
नोदणीया

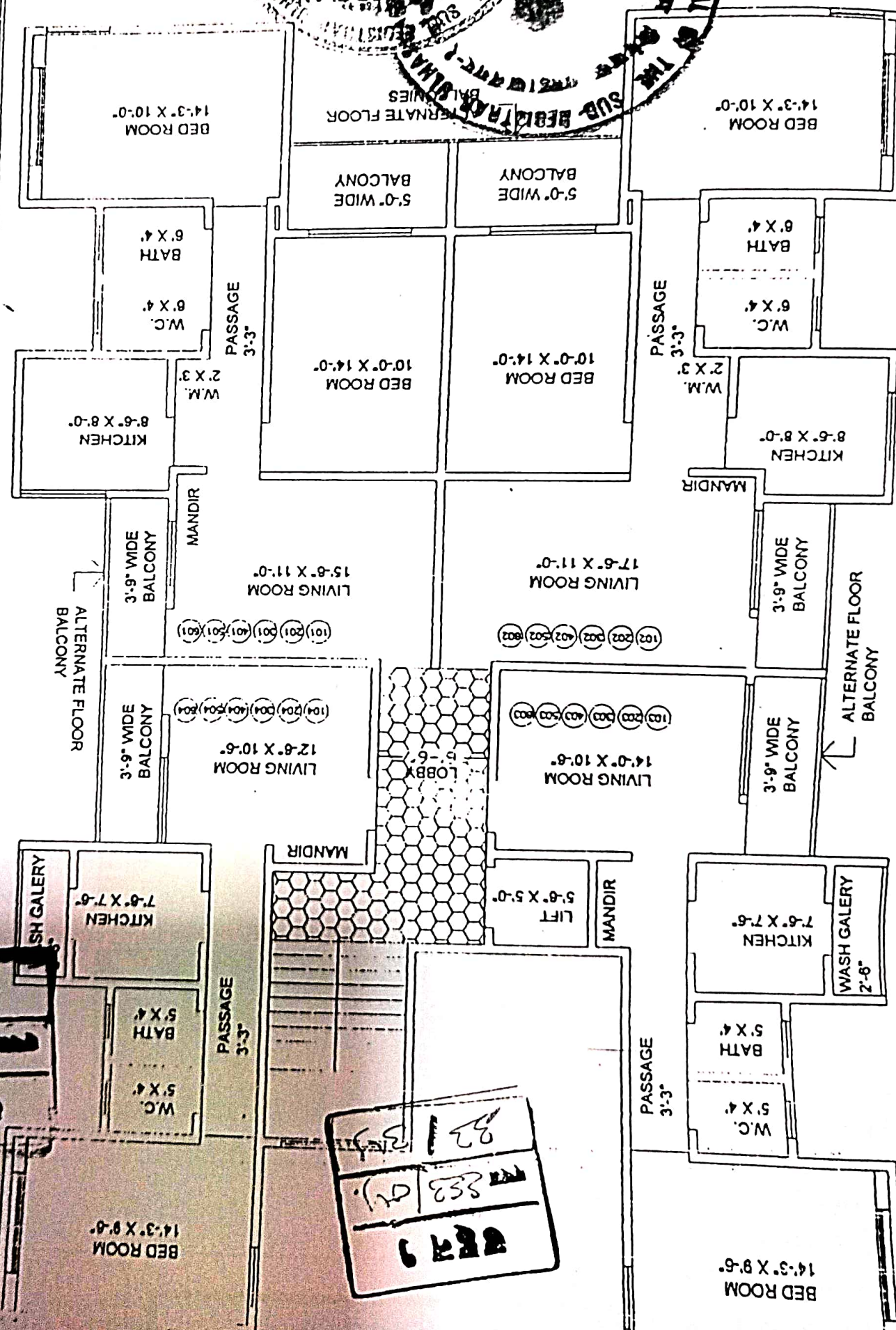
- (8)

- (8)
(9) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(12) शेरा

¥ 301200.00
¥ 30000.00

श्री विनय उद्द सुपान्ते
विनय उद्द सुपान्ते
शिवा शिव
विनय उद्द सुपान्ते
सांसीनगर - मुन्नामनगर-२

SHRI AD TATUKA, UDHANAGAR-3
 NO-177-A/21314, SUR. NO-2102
 PROJECT: VASANT VIHAR
 BY BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.
 U.P. P.O. D/108/03/1069, DT-26/1/2004



26736
 21306
 6222

26736
 21306
 6222

४४५१

११०३/८५

६१५

1003

9412105



Smt. Ashabai B. Gaware
Special Executive Officer (4554)
Khemani, Ulhasnagar - 421 002