

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११३/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 400 :22
Register No. 41202200020427

Date : 07/01/2022
Prop. No. 29CO008306300

To,

Mrs. Sunita Suresh Gupta

Mr. Saurav Suresh Gupta

Vasant Vihar 5th Floor Flat No. 501,

Survey No. 177-A Part No. 2 to 4, 210/2

Shanti Nagar, Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No 29CO008306300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 17/11/2022

Madam / Sir,

Your name has been entered in place of **Shri Alok Govind Shrivastava** under
Ward No. 29 Prop.No 29CO008306300 as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 3025/2022 | Dt 27/07/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-४/ /२०२२

दिनांक /१२ /२२

टिपणी

संदर्भक्रमांक

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO008306300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SHRI ALOK GOVIND SHRIVASTAVA अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे.

१) अर्ज प्राप्त दि १७ /११/२०२२

२) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा

३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Copy of sale deed & Index

४) प्रतिज्ञापत्र.

४) मिळकतीचे वर्ष 2021-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक

२) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.

३ SHRI SMT SUNITA SURESH GUPTA SAURAV SURESH GUPTA राहणार SURVEY NO.177-A PART 2 TO 4, SURVEY NO.210/VASANT VIHAR 5TH FLOOR FLAT NO.501, SHANTI NAG ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक १७/११/२०२२ रोजी सादर केलेला आहे.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) Copy of sale deed & Index -No-3025/2022 Date 27/07/2022 छायांकित प्रत

अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लिपीक)

अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO008306300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI SMT SUNITA SURESH GUPTA SAURAV SURESH GUPTA अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक युक्त-४

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1061/1060/2
Date	4/1/23
Sign	S