



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र/उमपा/करवि/यु.-४/७६ / २०२३

दि. ५ / १० / २०२२

आदेश

संदर्भित मिळकत मालमत्ता क्र 29CO005145800 जुना क्र 29/0004 मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन DWARKADAS RIJUMAL CHAINANI अशी नोंद करून मिळकत मालमत्ता क्र 29CO008137400 जुना क्र 29/3992 मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन GOPAL B HOTCHANDANI/ ARUNA G HOTCHANDANI अशी नोंद करणेसाठी अर्ज दाखल केलेला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र 29CO005145800 जुना क्र 29/0004 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1) GOPAL B HOTCHANDANI/ ARUNA G HOTCHANDANI मालमत्ता क्र. 29CO005145800 जुना क्र 29/0004

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
open	Owner	Residential	0	01-APR-86	1800	0	1800
RCC	Owner	Residential	0	01-APR-86	766	0	766
RCC	Owner	Residential	0	01-APR-96	620	0	620
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	1045	0	1045

1) कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु. 04/69/22 दिनांक 02-05-2022 नुसार मिळकतीचे मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती नजर चुकीने चुकीच्या मालमत्तेचे नोंद करून आकारणी करण्यात आली.

अ) संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता नावानुसार पुढीलप्रमाणे मिळकतीच्या करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळून आले आहे.

1) DWARKADAS RIJUMAL CHAINANI मालमत्ता क्र. 29CO005145800 जुना क्र 29/0004

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
open	Owner	Residential	0	01-APR-86	235	0	235
RCC	Owner	Residential	0	01-APR-86	766	0	766
RCC	Owner	Residential	0	01-APR-96	620	0	620
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	1045	0	1045

GOPAL B HOTCHANDANI/ ARUNA G HOTCHANDANI मालमत्ता क्र. 29CO008137400/3992

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Residential	0	01-APR-03	254	0	254

4) अर्जदार यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता व प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल पाहता उक्त मालमत्ता क्र 29CO005145800 जुना क्र 29/0004 मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन DWARKADAS RIJUMAL CHAINANI अशी नोंद करणे व मालमत्ता क्र 29CO008137400 जुना क्र 29/3992 मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन GOPAL B HOTCHANDANI/ ARUNA G HOTCHANDANI अशी नोंद करणे उचित वाटते.

उक्त बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 29CO005145800 जुना क्र 29/0004 व मालमत्ता क्र 29CO008137400 जुना क्र 29/3992 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे नावानुसार वर्ष 2023-24 पासून निश्चित करणे, व सुधारित देयक लागू करण्यात यावा.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

1). DWARKADAS RIJUMAL CHAINANI राहणार shop nr Blk C- 59nr Ambedkar nagar ULHASNAGAR 3

2- GOPAL B HOTCHANDANI/ ARUNA G HOTCHANDANI राहणार nr Blk C- 57nr Ambedkar chowk nr aAmbika Darshan shop No 4 ULHASNAGAR 3

3). कोल्बो ग्रुप उ. म. पा.