

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.४/३५५/२०२३

दिनांक २०/०९/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO007876600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. शेरसिंग अधिकारी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३५९ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. लता सुदामा कुकरेजा रा- एस नं. १७७/ए, हिस्सा नं. २बी डॉ. गावडे शाळेजवळ, कुमॉन अपार्टमेंट, पहिला मजला, फ्लॅट नं. १०४ उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १८/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१६२३४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. लता सुदामा कुकरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. शेरसिंग स्वरूपसिंग अधिकारी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. बिनयकुमार भ्रपुरीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ८५/९५ दिनांक: १२/०१/२०१२)
- ३) श्री/श्रीम. बिनयकुमार भ्रपुरीया (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. सुदामा थावरदास कुकरेजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ९६/१९८ दिनांक: १७/०१/२०१९)
- ४) श्री/श्रीम. सुनिल सुदामा कुकरेजा/राजेश सुधामोमल कुकरेजा/अमित सुदामा कुकरेजा/पुजा सुनिल क्रिपलानी ऊर्फ पुजा सुदामा कुकरेजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. लता सुदामा कुकरेजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ४६४/९सी दिनांक: १६/०९/२०२३)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ४६५/९सी दिनांक: १६/०९/२०२३)
- ६) दिनांक १८/०९/२०२३ रोजीचे दै. वित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(गौरी पिंपळे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO007876600 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. लता सुदामा कुकरेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सचिन जाधव)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	141634
Date	20/09/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-4/ 345 /2023
Token No. 41202300016234

Date- 21 /09/2023
Sr. No. 29/3825

To,
MRS. LATA SUDAMA KUKREJA
S. No. 177/A Hissa No. 2B, NR. DR. Gawade School
Kumoun APT. 1st Floor, Flat No. 104
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 29/3825 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 18/09/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sharsingh Adhikari** Under Ward No. 29 Property No. 29CO007876600 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 464/9C	Dt: 16/09/2023
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 465/9C	Dt: 16/09/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 18/09/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 85/95 No: 96/198	Dt: 12/01/2012 Dt: 17/01/2019

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

