

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/513/22  
टोकन क्र. 41202300001040  
दिनांक -19/01/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO007853800

अर्जदार यांनी दिनांक 17/01/2023 रोजी श्री. मोहन गोबिंदराम नरसिंघानी, पत्ता- ब्लॉक सी/५४, रूम क्र. २०२, २०३, शिव कॉलनी, शेरवली कॉम्प्लेक्स, बिल्डींग ए, ५ वा माळा, फ्लाट ५०५, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO007853800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत महेश मिरानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफल...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. महेश अत्माराम मिरानी व श्री. बिलंदराय पंजुमल कुकरेजा, श्रीम. माया बी. कुकरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ३९३६ दि. १२/११/२००९
- ३) श्री. बिलंदराय पंजुमल कुकरेजा, श्रीम. माया बी. कुकरेजा व श्रीम. ललीता मनीलाल छुगानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ३१५ दि. ०६/०५/२०११
- ४) श्रीम. ललीता मनीलाल छुगानी व श्री. मोहन गोबिंदराम नरसिंघानी (एच यु एफ) यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. ०१/११/२०११
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ८९९ दि. १६/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १३/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO007853800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहन गोबिंदराम नरसिंघानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 500/-       |
| Receipt No.                  | 106284/1062 |
| Date                         | 25/01/2023  |
| Sign.                        |             |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/ 513(7)22  
Reg.No.41202300001040

Date 15/01/2023  
Sr No. 29/3699

TO,  
**Shri Mohan Gobindram Narsinghani (Huf)**  
Blk. C/54 Room No. 202, 203 Shvi Colony  
Sherawali Complex Bldg. A 5<sup>th</sup> Floor Flat 505  
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 29/3699** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 17/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mahesh Miraani** under Ward No. 29/3699 Property No. 29CO007853800 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                  |          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                          | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                  | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                         | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                          | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                     | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased                                                  | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter                                                            | NO. 31   | Dt. 03/01/2023 |
| 11. Indemnity bond                                                               | NO. 899  | Dt. 16/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Town Darshan</b> | NO. .... | Dt. 13/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                        | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>      | NO. 3936 | Dt. 12/11/2009 |
|                                                                                  | NO. 315  | Dt. 06/05/2011 |
|                                                                                  | NO. .... | Dt. 01/11/2011 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation