

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/ 164/22
टोकन क्र. 41202200022032
दिनांक -20/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO007584800

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्री. सिध्दार्थ प्रदीप संघवी, पत्ता- साईराम कॉम्पलेक्स, १ ला माळा, शॉप क्र. १०२, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO007584800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

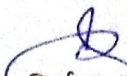
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. जेठो किशीनचंद हरयानी व श्री. मोहन किशीनचंद हरयानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २४/१२/२०१८
- ३) श्री. मोहन किशीनचंद हरयानी व श्री. लालचंद दौलतराम गोकलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २६/१२/२०१८
- ४) श्री. लालचंद दौलतराम गोकलानी व श्री. कमल रमेशलाल होटवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७९० दि. ०३/११/२०२२
- ५) श्री. कमल रमेशलाल होटवानी व श्री. सिध्दार्थ प्रदीप संघवी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८६२ दि. ०३/१२/२०२२
- ६) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ८८७ दि. ०७/१२/२०२२
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०४/१२/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO007584800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सिध्दार्थ प्रदीप संघवी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	1500/-
Receipt No.	103389/1034
Date	22/12/2022


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/५६५ /22
Reg.No.41202200022032

Date 22/12/2022
Sr No. 29/3439

TO,
Mr. Siddharth Pradeep Sanghvi
Sairam Complex, First Floor Shop No. 102
Kalyan-Ambarnath Road
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 29/3439
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 29/3439 Property No. 29CO007584800 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 887 | Dt. 07/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 04/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 24/12/2018 |
| | NO. | Dt. 26/12/2018 |
| | NO. 790 | Dt. 03/11/2022 |
| | NO. 862 | Dt. 03/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation