

उल्हासनगर महानगरपालिका

92

उमपा/करवि/यु.4/ /23

टोकन क्र. 41202300007655

दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO007559600

अर्जदार यांनी दिनांक 25/04/2023 रोजी श्री. हितेश गोबिंदराम पंजवानी, पत्ता— साई उजाला अपार्ट., ब्लॉक सी-५६/रूम २०९, चोपडा, १ ला माळा, फ्लाट क्र. १०५, ल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO007559600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दलजिंदर चडा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. दलजिंदरसिंग इंदरजितसिंग चडा व श्री. गोपाल एस. आहुजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४०८ दिनांक ३१/०१/२००९
- ३) श्री. गोपाल एस. आहुजा व श्री. गोविंदराम नेनुमल पंजवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३०८ दिनांक २८/१०/२०१०
- ४) श्री. विनोद गोविंद पंजवानी, श्रीम. विनिता दिपु टिक्या व श्री. हितेश गोविंदराम पंजवानी यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. २२५ दिनांक १७/०४/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २२६ दि. १७/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २३/०४/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO007559600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हितेश गोबिंदराम पंजवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126813/m
Date	2305
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 4 : ०२:२३
Register No. 41202300007655

Date: 23/05/2023
Sr. No. 29/3361

To,

Mr. Hitesh Gobindram Panjwani

Sai Ujala Apt. 1st Floor Flat No. 105,

Blk. C-56/209 Chopda

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **29/3361** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Daljinder Chadha** under Ward No.
29 Prop. No. **29CO007559600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 226	Dt 17/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 23/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale, Release Deed	No. 408 308, 225	Dt 31/01/2009 28/10/10, 17/04/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation