



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३९(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अड्डुकी ४ से प्रकरण ८ (कराधान विवरण) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभागा/४/२५ 351

दि. 4/6/2023

प्रति,

MANISH GOPICHAND MAKHJA

MANISH GOPICHAND MAKHJA

मान्यता क्र. 29CD005402600 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1868

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील NEAR MUNICIPAL CORPORATION, ULHASNAGAR-3

वास्तविकी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबनुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 15507 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resi	983.46	01/04/2022	15507
983.46				15507

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4342
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	775
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1085
(४)	पच कर	8%	1241
(५)	वृक्ष कर	0.5%	78
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	775
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	465
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1861
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	465
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	310
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		15816
28158			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

Shot on OnePlus

73508 688 66- Sunil

By Vaishu

कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)