



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरध्वनी क्र. 95251-2720116/125

विस्तार क्र 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC: TD: UNIT-4: 303 :2021

Token No. 41202100015255

Date 30/10/2021
Sr No **29CO005394000**

To,
SHRI SMT RAJESHREE SUDHARSHAN SRIKONDA
REGAL COMPLEX CO-OP.HSG.SOC.LTD. WING.B.
FLAT NO.110,SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3

Sub: Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing
Sr. No **29CO005394000** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 06/10/2021

Sir

Your name has been entered in place of **Shri/Smt HEMANT KUMAR DHARMDEO RAI** under Serial No **29CO005394000** Ward No **29** Prop.No **29CO005394000** As a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No 1105/21	Dt 25/03/2021
2.	Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No-----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No-----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.	Dt-----
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE/	NO -----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



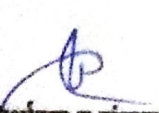
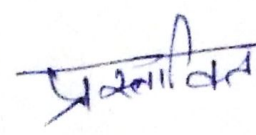
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

**खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे**

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग / युनिट-४ / २०२१

दिनांक / १०/२०२१

दर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO005394000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून : HEMANT KUMAR DHARMDEO RAI अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) <u>करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</u> ३) SHRI/SMT RAJESHREE SUDHARSHAN SRIKONDA राहणार REGAL COMPLEX CO OP HSG SOC. LTD. WING.B. FLAT NO.110,SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ०६/ १०/ २०२१ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) नोंदणी क्र, 1105/21 दिनांक २५/०३/२०२१ नोंदणीकृत सूची क्रमांक दोन व खरेदी खत छायांकित प्रत उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर  (लिपीक) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक ..यांनी दिनांक /१०/२०२१ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राया आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र : 29CO005394000 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI SMT RAJESHREE SUDHARSHAN SRIKONDA अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.  कर निरीक्षक     उपकर निर्धारक व संकलक Change of Name R. V. Charges Paid Rs. 500 Receipt No. 105842 Date 30/12 Sign. कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ०६/१० /२०२१ २) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत सूची क्रमांक दोन व खरेदी खत / ४) प्रतिज्ञापत्र. 4) मिळकतीचे वर्ष 2021-22 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र