



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 52 :23  
Register No. 41202300007262

Date : 15/05/2023  
Prop. No. 29CO:005353500

To,

**Mr. Krishna Manoj Rathod**

Nr. UMC Opp. Fire Brigade

Ulhasnagar-421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **29CO005353500** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Radha S. Jadhav** under Ward No. **29** Prop.No **29CO005353500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                          |                 |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.-----        | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                  | No.-----        | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----        | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----        | Dt -----             |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----        | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----        | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----        | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----        | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                         | No.-----        | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                       | No. <b>2193</b> | Dt <b>27/03/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Bintbatmi</b> | No.-----        | Dt <b>17/01/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                      | No.-----        | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                      | No.-----        | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----        | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale        | No. <b>4631</b> | Dt <b>03/05/2016</b> |

02/2658/22

27/12/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

KRISHNA



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

OK  
[Signature]

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-४/५२/२०२३ दिनांक /५/२३

| सादर | टिपणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | संदर्भक्रमांक                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO005353500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RADHA S JADHAV अशी नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 350 चौ.फु आहे. ...</p> <p>२) <u>करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</u></p> <p>३) MR. KRISHNA MANOJ RATHOD राहणार. NR UMC OPP FIRE BRIGADE ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक १८/०४/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे.</p> <p>अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र</p> <p>ब) नोटरी No 02/2658/23 दिनांक २७/१२/२०२२ Sale deed छायांकित प्रत</p> <p>क) नोटरी No 2193/23 दिनांक २७/०३/२०२३, करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत</p> <p>ड) दिनांक १७/०९/२०२३ रोजीचे BINTT BATMI वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे</p> <p>अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे</p> <p>उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर</p> <p>( लिपीक)</p> <p>अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO005353500 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून MR. KRISHNA MANOJ RATHOD अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.</p> <p>कर निरीक्षक यु.क-४</p> <p>उप कर निर्धारक व संकलक</p> <p>कर निर्धारक व संकलक</p> | <p>१) अर्ज प्राप्त दि १८/४/२०२३</p> <p>२) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र व उतारा</p> <p>३) मिळकतीचे कागदपत्र Sale deed छायांकित प्रत</p> <p>४) प्रतिज्ञाप्रत.</p> <p>४) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र</p> |