

अरेदीअत, बक्षसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-४/१७३/२०२३ दिनांक /६/२३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO005346900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MEERABAI TIKAMDAS KALYANI अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ. फु आहे. ... २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) MR DINESH TIKAMDAS KALYANI राहणार NR. BK. 780/GOVT SHOP 565 M. P. TOWER FLAT NO. 502 ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ३०/०५/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र Registered Will NO 2161 Dt -20/10/2015 Death Certificate of deceased SMT MEERABAI TIKAMDAS KALYANI 12/2/2018 ब) नोटरी No 509/23/33 दिनांक २०/०५/२०२३ GIFT deed छायांकित प्रत क) नोटरी No G1/14/23 दिनांक २६/०५/२०२३ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक २७/०५/२०२३ रोजीचे JAN KHULASA वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपिक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO005346900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR DINESH TIKAMDAS KALYANI अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निरीक्षक व संकलक कर निरीक्षक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ३०/५/२०२३ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराचा उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र GIFT deed छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञाप्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२३-२४ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 578.70

Receipt No. 135728130

Date 04/07/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT 4:120:23
Token No. 41202300009809

Date: 04/05/2023
Sr No 29CO005346900

TO,
MR DINESH TIKAMDAS KALYANI
NR. BK. 780/GOVT SHOP 565 M. P. TOWER
FLAT NO. 502 ULHASNAGAR 3

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 29CO005346900 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 30/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of MEERABAI TIKAMDAS KALYANI under Serial
No 29CO005346900 Ward No 29 Prop.No 29CO005346900 As a person primarily liable to
Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No -----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No -----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No G1/14/23	Dt 26/05/2023
11.	Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA	No.	Dt 27/05/2023
12.	Registered Will	No-2161	Dt 20/10/2015
13.	Probate of will	No. -----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR GIFT deed	No ५०९/२३/३३	Dt 20/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

01/5