



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 596 :23

Token No. 412024000000304

Date 23/2/2024

Sr No 29CO005338300

TO,
MR. DILIP KEWALRAM PESWANI
PRINCE APT. FLAT NO. 502
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occpier in respect of Property bearing
Sr. No 29CO005338300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 04/01/2024

Sir,

Your name has been entered in place of POOJA I/INDER L ADVANI under Serial No 29CO005338300 Ward No 29 Prop.No 29CO005338300 As a person primarily liable to Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	NO -----	DT -----
2.	Release deed	No	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt-----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No-----	Dt-----
10.	Indemnity bond / Posession Relinquishment of rights	No. A29/118/18 No. 953/118/18	Dt 04/10/2018 Dt 03/01/2024
11.	Objection Notice published in the News paper Namely BINTT BATMI	No.-----	Dt 30/12/2023
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE deed	No. A29/116/18	Dt 04/10/2018

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Recd
23/02/24

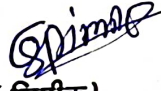
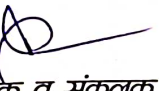
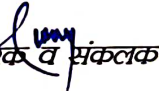
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

01/2

अखेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/५९६/२०२३ दिनांक ११/२४

र	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO005338300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून POOJA I/INDER L ADVANI अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) <u>करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</u> MR. DILIP KEWALRAM PESWANI राहणार PRINCE APT. FLAT NO. 502 ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ०४/०९/२०२४ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) POOJA I/INDER L ADVANI TO MANOHAR MANGHARAM GALANI नोटरी NoA29/116/18, NoA29/118/18 दिनांक ०४/१०/२०१८ करण्यात आलेले SALE DEED ची प्रत क) नोटरी ९५३/२४ दिनांक ०३/९/२०२४ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक ३०/१२/२०२३ रोजीचे BINTT BATMI वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर  (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO005338300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन DILIP KEWALRAM PESWANI अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.  कर निरीक्षक यु.क-४  उप कर निर्धारक व संकलक  कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ०४/११/२४ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराचा उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र SALE deed छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञा प्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२३-२४ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50-00
Receipt No.	157750/1577
Date	23/12/2023
Sign	