



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION  
मालमत्ता कर विभाग

|                 |                                                          |                  |        |
|-----------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------|
| Ward Name       | 29                                                       | UPIC             | 488/7  |
| Property Number | NEW                                                      | Usage Type Class | Others |
| Owner Name      | SHRI MAKHIJA CONSTRUCTION / SHRI HARSH MAKHIJA           |                  |        |
| Occupier Name   | - - -                                                    |                  |        |
| Address         | THE EMPIRE HILLS, OPPOSITE BK NO-C-15/R-57, ULHASNAGAR-3 |                  |        |

| Construction Type | Room Type         | Usage Type | Carpet Area | Assessment Year | Rate               | ALV   | RV    |
|-------------------|-------------------|------------|-------------|-----------------|--------------------|-------|-------|
| RCC               | Not Stated        | Non-Resi   | 828.00      | 01/04/2022      | 1.75               | 17388 | 15649 |
| RCC               | Stilt for Parking | Resi       | 180.70      | 01/04/2022      | 1.18               | 1279  | 1151  |
| OpenLand          | Uncovered Open    | Resi       | 58.88       | 01/04/2022      | 0.79               | 558   | 502   |
| OpenLand          | Terrace Open      | Resi       | 205.68      | 01/04/2022      | 0.79               | 975   | 878   |
|                   |                   |            |             | 1273.26         | Residential RV     |       | 2531  |
|                   |                   |            |             |                 | Non-Residential RV |       | 15649 |
|                   |                   |            |             |                 | Total RV           |       | 18180 |

| अ. क्र | करांचे तपशील              | करांचे दर        |                       | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            | 28%              |                       | 5090       |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%               |                       | 909        |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 7%               |                       | 1273       |
| (४)    | पथ कर                     | 8%               |                       | 1454       |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 0.5%             |                       | 91         |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%               |                       | 909        |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%               |                       | 545        |
| (८)    | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 4% | Non-Residential - 12% | 1979       |
| (९)    | शासकीय रोजगार हमी कर      | 3%               |                       | 469        |
| (१०)   | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | NA               |                       | 0          |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month    |                       | 3600       |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         |                  |                       | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%               |                       | 364        |
| (१४)   | उपयोगकर्ता शुल्क          |                  |                       | 945        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                  |                       | 0          |
|        |                           |                  |                       | 17628      |

कर निरीक्षक  
(वार्ड क्र. )  
उल्हासनगर महानगरपालिका

उप- कर निर्धारक व संकलक  
युनिट क्र. \_\_\_\_\_  
उल्हासनगर महानगरपालिका

कर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

उप-आयुक्त (कर)  
उल्हासनगर महानगरपालिका