

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/४४२/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५२५६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO005319000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO005319000 अन्वये (जुना क्र. २९/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून CHANDRA SITALDAS CHETWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. जगदिश सतरामदास चेटवानी रा. बॅ.सी-२३/८९, निलम अपार्ट, प्लॉट नं.३०४, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २२/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. चंद्रा सतरामदास चेटवानी व श्री. जगदिश सतरामदास चेटवानी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. ९८८ दि. ०६/१०/२०१२ ची छायांकीत प्रत
३. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ७१३ दि. १२/०२/२०२४ ची छायांकीत प्रत
४. उल्हास विकास वर्तमानपत्र दि. १९/०२/२०२४
५. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या 'प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 29CO005319000 करीता श्री. जगदिश सतरामदास चेटवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1586041582
Date	07/03/2024
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५९-२७२०११६ / १९५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५९-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 742 :23

Register No. 41202400005256

Date 17/03/2024

Prop. No. 29CO005319000

To,

Mr. Jagdish Satramdas Chetwani

Neelma Apt. Flat No. 304, Bk. C-23/89

Ulhasnagar- 421003

**Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Prop. No 29CO005319000 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Chandra Sitldas Chetwani** under Ward No. 29 Prop. No 29CO005319000 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 713 | Dt 12/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 19/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift | No. 988 | Dt 06/10/2012 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amoljani
11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)