

सादर

विषय :-उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे यांचे नांव मालमत्ता क्र.29CO0005296900 अन्वये करण्यात आलेली नावाची नोंद रद्द करुन पुर्ववत श्री उत्तम कृष्णा रातांबे Uttam Krishna Ratambe यांचे नांव करणेबाबत.

अर्जदार श्री उत्तम कृष्णा रातांबे राहणार अंबिका दर्शन फ्लॅट नं. ३०४, उल्हासनगर -३ यांनी दिनांक २२/०२/२०२४ रोजी मालमत्ता क्र. 29CO0005296900 (२९/१८२२) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे अशी नावाची नोंदीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र 29CO0005296900 (२९/१८२२) करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री उत्तम कृष्णा रातांबे अशी नोंद होती.

तद्नंतर श्रीम. छाया सुरेश मिश्रा यांनी नांव हस्तांतरण नोंद रद्द करणेसाठी अर्ज कर विभागात दाखल केला. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने उक्त मिळकतीवर पत्र जा.क्र./उमपा/करवि/यु.४/२३/२२ दि.१८/०७/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे अशी नोंद करण्यात आली तद्नंतर श्री उत्तम कृष्णा रातांबे नोंद करणे करीता खालीलप्रमाणे कागदपत्र जोडले आहेत.

१. सर्व साधारण अर्ज

२. श्रीम. छाया सुरेश मिश्रा व श्री उत्तम कृष्णा रातांबे यांचे दरम्यान अनौदणीकृत हक्कसोड क्रमाक जी१/८८९/२०२४ दिनांक १७/०२/२०२४ इत्यादी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण पूर्ववत नोंद करणेबाबत विनंती केली आहे

उक्त मालमत्तेसंबंधी विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ५/०३/२०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली. त्यानुसार कर निरीक्षकांनी प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे सादर केला आहे.

१. सद्यस्थितीत मिळकतीचा ताबा अद्यापही श्री उत्तम कृष्णा रातांबेयांचेकडे आहे.

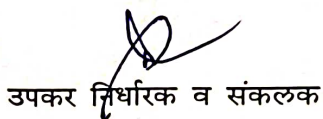
२. महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात येते याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

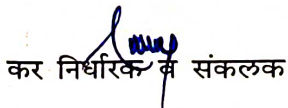
त्यामुळे उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र 29CO0005296900 (२९/१८२२) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे हि नोंद रद्द करुन प्रथम कर आकारणीनुसार श्री उत्तम कृष्णा रातांबे Uttam Krishna Ratambe हि नोंद पुर्ववत कायम ठेवणे योग्य वाटते.

मान्यतेसाठी सविनय सादर,


लिपिक


कर निरीक्षक


उपकर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/य४/२६१/२३

दिनांक 6/०३/२०२४

प्रस्तावना

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे यांचे नांव मालमत्ता क्र.29CO0005296900 अन्वये करण्यात आलेली नावाची नोंद रद्द करून पुर्ववत श्री उत्तम कृष्णा रातांबे Uttam Krishna Ratambe यांचे नांव करणेबाबत.

संदर्भ :- श्री उत्तम कृष्णा रातांबे यांचा दि.२२/०२/२०२४ रोजीचा अर्ज.

अर्जदार श्री उत्तम कृष्णा रातांबे राहणार अंबिका दर्शन फ्लॅट नं. ३०४, उल्हासनगर -३ यांनी दिनांक २२/०२/२०२४ रोजी मालमत्ता क्र. 29CO0005296900 (२९/१८२२) करिता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे अशी नावाची नोंदीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र 29CO0005296900 (२९/१८२२) करिता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री उत्तम कृष्णा रातांबे अशी नोंद होती.

तद्नंतर श्रीम. छाया सुरेश मिश्रा यांनी नांव हस्तांतरण नोंद रद्द करणेसाठी अर्ज कर विभागात दाखल केला. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने उक्त मिळकतीवर पत्र जा.क्र./उमपा/करवि/यु.४/२३/२२ दि.१८/०७/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे अशी नोंद करण्यात आली तद्नंतर उक्त मिळकती करिता श्री उत्तम कृष्णा रातांबे नोंद करणे करिता खालीलप्रमाणे कागदपत्र जोडले आहेत.

३. सर्व साधारण अर्ज

४. श्रीम. छाया सुरेश मिश्रा व श्री उत्तम कृष्णा रातांबे यांचे दरम्यान अनौदणीकृत हक्कसोड क्रमाक जी१/८८९/२०२४ दिनांक १७/०२/२०२४ इत्यादी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण पुर्ववत नोंद करणेबाबत विनंती केली आहे

उक्त मालमत्तेसंबंधी विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ५/०३/२०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली. त्यानुसार कर निरीक्षकांनी प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे सादर केला आहे.

३. सद्यस्थितीत मिळकतीचा ताबा अद्यापही श्री उत्तम कृष्णा रातांबेयांचेकडे आहे.

४. महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात येते याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

त्यामुळे उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र 29CO0005296900 (२९/१८२२) करिता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे हि नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणीनुसार श्री उत्तम कृष्णा रातांबे Uttam Krishna Ratambe हि नोंद पुर्ववत कायम कायम ठेवणे उचित वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

१. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत आकारणी पात्र मालमत्ता क्र.29CO0005296900 (२९/१८२२) करिता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली श्रीम जनाबाई कृष्णा रातांबे हि नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणीनुसार श्री उत्तम कृष्णा रातांबे Uttam Krishna Ratambe हि नोंद पुर्ववत करावी.

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) सिस्टम मॅनेजर उमपा यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्री उत्तम कृष्णा रातांबे राहणार अंबिका दर्शन फ्लॅट नं. ३०४, उल्हासनगर -३
- ३) श्रीम. छाया सुरेश मिश्रा राहणार अंबिका दर्शन फ्लॅट नं. ३०, उल्हासनगर -३