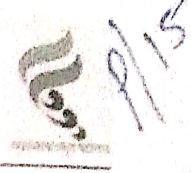




उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क / उमपा / करवि / यु-४ / 32 / 2023
दि. 13 / 06 / 2023

प्रस्तावना,

श्री.म दिव्या हसमुख दोषी राहणार शॉप नियर गांधी गॅरेज चौक आर के. रोड उल्हासनगर-३ यांनी दि. 12/04/2023 रोजीच्या अर्जाव्हे महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO005244500 जुना क्रमाक 29/1274 करीता पुढीलप्रमाणे हरकत दाखल केली आहे.
संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ / चुकीचे दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

1) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या मालमत्ता क्र. 29CO005244500 जुना क्रमाक 29/1274

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	734	0	734

सदर प्रकरणी कोल्बो गुप कंपनी तर्फे /0 /2023 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यानी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. पाहणी अहवाल सोबत जोडत आहे.

2) विषयांकित प्रकरणी कोल्बो गुप यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी नुसार

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	541.98	0	541.98

3) मुबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कराधान नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात करधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- 20, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(1) (क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून (ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिते ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून सुधारणा करण्यात येईल.

(3) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

5) उपरोक्त बाबी विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 29CO005244500 जुना क्रमाक 29/1274 करीता उपरोक्त प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र बाबी गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-24 करीता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. मान्यतेसाठी सविनय सादर.

४) उपरोक्त बाबी विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 29CO005244500 जुना क्रमाक 29/1274 करीता उपरोक्त प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र बाबी गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार २०२३-२४ पासुन निश्चित करणे योग्य व यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

विषयांकित प्रकरणी कोल्बो गुप यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी नुसार

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	541.98	0	541.98

मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-२४ पासुन निश्चित करावे. व विशेष नोटीस बजावण्यात यावी..

13/06/23
(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- श्री.म दिव्या हसमुख दोषी राहणार शॉप नियर गांधी गॅरेज चौक आर के. रोड उल्हासनगर-३
- कोल्बो गुप यांनी आदेशाची अमलबजावणी करून केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल 7 दिवसात कर विभागात सादर करावा
- उक्त आदेशाप्रमाणे संदर्भात आपले काही आक्षेप असल्यास सात दिवसात लेखी कळवावे. अन्यथा आपले काही म्हणण नाही असे गृहीत धरून हा आदेश कायम करण्यात येईल.

