

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/476/22
टोकन क्र. 41202200022619
दिनांक -27/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO005241300

अर्जदार यांनी दिनांक 22/12/2022 रोजी श्रीम. ज्योती रमेश मुच्चल, पत्ता- मेनका हाउस सोसायटी, फ्लॉट १२, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO005241300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत त्रिलोकचंद एच. मिरचंदानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. अशोकलाल गिरधारीलाल मेवानी व श्री. घनश्यामदास मुच्चल यांचे अॅग्रीमेंट दि. ०५/०६/१९८२
- ३) मा. मध्यवर्ती पोलीस स्टेशन येथे कागदपत्रे गहाळ झालेबाबत तक्रार केल्याची दिनांक १५/०३/२०१०
- ४) श्री. श्यामसुंदर घनश्यामदास मुच्चल व श्रीम. ज्योती रमेश मुच्चल यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/०४/२००३
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ९१८ दिनांक २०/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०४/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO005241300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. ज्योती रमेश मुच्चल या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570 70
Receipt No.	105370/1057
Date.	02/01/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U.4/476/22
Reg.No.41202200022619

Date 02/01/2023
Sr No. 29/1242

TO,
Smt. Jyoti Ramesh Muchhal
Menka Housing Society Flat. 12
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 29/1242** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 22/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Tilokchand H. Mirchandania** under Ward No. **29/1242 Property No. 29CO005241300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 918 | Dt. 20/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 04/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 05/06/1982 |
| | NO. | Dt. 17/04/2003 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]