



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/47/23
Reg.No.41202300007624

Date 25/04/2023
Sr No. 29/1172

TO,
Shri Gulab Anand Kukreja (HUF)
Shri Arun Deepak Kukreja
Shri Rahul Brijesh Nandwani
Blk. C-12/Room No. 46,47 Roop Sagar Apt.
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **Sr No. 29/1172** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 24/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Secertary & Other** under Ward No. **Sr No. 29/1172** **Property No. 29CO005234900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 3530 | Dt. 07/12/2021 |
| | NO. 42 | Dt. 04/01/2022 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO..... | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO..... | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO..... | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO..... | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/47/23

टोकन क्र. 41202300007624

दिनांक -25/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO005234900

अर्जदार यांनी दिनांक 24/04/2023 रोजी श्री. गुलाब आनंद कुकरेजा (एचयुएफ) श्री. अरूण दिपक कुकरेजा, श्री. राहुल ब्रिजेश नंदवानी, पत्ता- ब्लॉक सी-१२/रूम क्र. ४६, रूप सागर अपार्ट., उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO005234900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सेक्रेटरी अँड इतर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. दिनेश शामलाल चंदनानी, मसेर्स शांती कंस्ट्रक्शन तर्फे श्री. ब्रिजेश रमेश नंदवानी, श्री. दिपक राजाराम कुकरेजा (एचयुएफ), श्री. नवीन आनंद कुकरेजा व श्री. राहुल ब्रिजेश नंदवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदीखत क्र. ३५३० दि. ०७/१२/२०२१
- ३) शांती कंस्ट्रक्शन तर्फे श्री. ब्रिजेश रमेश नंदवानी, श्री. दिपक राजाराम कुकरेजा (एचयुएफ), श्री. नवीन आनंद कुकरेजा, श्रीम. हिना करण भावनानी उर्फ हिना शामलाल चंदनानी व श्री. गुलाब आनंद कुकरेजा (एचयुएफ) श्री. अरूण दिपक कुकरेजा यांचे मा. सहदुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदीखत क्र. ४२ दि. ०४/०१/२०२२

४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO005234900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गुलाब आनंद कुकरेजा (एचयुएफ) श्री. अरूण दिपक कुकरेजा, श्री. राहुल ब्रिजेश नंदवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	620/-
Receipt No.	123394/11/34
Date	25/04/2023
Sign	