

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/684/22
टोकन क्र. 41202300005345
दिनांक -27/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CO005228900

अर्जदार यांनी दिनांक 17/03/2023 रोजी श्री. मनोज अर्जुन रिझवानी, पत्ता- मोती महल सोसायटी, फ्लाट १४, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CO005228900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कस्तुरीलाल बक्शी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

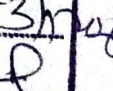
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. के. डी. बक्शी व श्री. खियल देवीचंद सुखवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १८/०४/१९९४
- ३) श्री. खियल देवीचंद सुखवानी व श्री. ओमप्रकाश हिरानंद कल्याणी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २८/०८/१९९५
- ४) श्री. ओमप्रकाश हिरानंद कल्याणी व श्री. अशोककुमार होलाराम आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १४/०९/१९९८
- ५) श्री. अशोककुमार होलाराम आहुजा व श्री. मनोज अर्जुन रिझवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २७/०२/१९९९
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०५० दि. १५/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १६/०३/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO005228900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनोज अर्जुन रिझवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12053
Date.	28/3
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 682:22
Register No. 4120230005345

Date 28/02/2023
Prop. No. 29CO:005228900

To,

Shri Manoj Arjun Rijhwani

MOTI MAHAL SOCIETY FLAT.14

ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **29CO:005228900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **20/03/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of KASTURILAL BAKSHI under Ward No. 29 Prop.No **29CO005228900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1050 | Dt 15/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi | No.----- | Dt 16/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 18/04/1994 |

28/08/95, 14/09/98

27/02/1999

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you may lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation