



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मावमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम १०६, १०७ (ब), १०८ (ब), १०९, ११० (अ) नुसार
अधिनियमके अनुसूची ४ के दरम ८ (मावमत्ता कर) मधील नियम १५ (३) व नियम २५ (२) अन्वये

दि. ५/६/२०२३

डा.क. उपकार विभागाध्यक्ष ४/२५/२०२३

जि.क.

RESHMA HARILAL SABHAGANI

RESHMA HARILAL SABHAGANI

मावमत्ता नं. 29C0005217500 जुना मावमत्ता नं. UPIC. 1860

अपवाद कळविण्यात येते की, युनिट नं. ४ मधील वार्ड नं. २९ येथील NEAR ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, ULHASNAGAR-3 बांधकामात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मावमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 15684 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resi	994.65	01/04/2022	15684
				15684

कराचे तपशील

व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4392
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	784
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1098
(४)	पथ कर	8%	1255
(५)	वृक्ष कर	0.5%	78
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	784
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	471
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1882
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	471
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	314
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		16000
			28474

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

8888635665 -

Kalir

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका