

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा क्र उमपा/कर विभाग/७-५/१७२/२२
दिनांक ११/०१/२५

- विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. २९सीओ००५१९०८०० (जुना क्र २९/०४९२) (खाता क्र ५१९/New) (घर, युएमसी स्विमिंगपुल मागे, जगदंबा मंदिर, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाबाबत.
- संदर्भ :- श्रीम अलका जावळे, कौशल नगर, मोहटा देवी मंदिर जवळ, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २२/०२/२०२३ रोजीचा अर्ज (टोकन नं. ४१२०२३००००३७४७)

आदेश

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १२७ व अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या मालमत्तावर कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कर वसुलीकरीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात फक्त मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करण्यात येते.

त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. २९सीओ००५१९०८०० (जुना क्र २९/०४९२) (खाता क्र ५१९/New) (घर, युएमसी स्विमिंगपुल मागे, जगदंबा मंदिर, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता प्रथम कर निर्धारणाच्या वेळी कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन Shubhangi S. Velhal अशी नोंद होती.

तदनंतर पुन्हा सदर मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन Hirabai Sakharam Garud अशी नोंद करण्यात आली.

उक्त दोन्ही नोंदीबाबत मालकी हक्कासंदर्भातील कागदपत्र/दस्तावेज उपलब्ध नाहीत

तदनंतर आदेश क्र. UMC:TD:UNIT-4/534/08 Date 16/01/2009 नुसार सदर मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन Vidhyadevi Gopal Gupta अशी नोंद सुरु आहे.

श्रीम 'अलका जावळे, कौशल नगर, मोहटा देवी मंदिर जवळ, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २२/०२/२०२३ रोजीचे अर्जामध्ये (टोकन नं. ४१२०२३००००३७४७) सदर मिळकत दिनांक १७/४/१९९७ रोजी दस्त ऐवज क्रमांक १३७९ विकणारे मालक सौ शुभांगी शंकरराव वेल्हाळ यांच्याकडून खरेदीखताने विकत घेतली आहे. तसेच सदरची घर टॅक्स पावती, टॅक्स कार्यालयात त्यांची नोंद सौ विद्यादेवी गोपाळ गुप्ता यांच्यानावी दर्शवत असुन, सदर घराची मिळकत अलका विक्रम जावळे या नावे करणेबाबत नमुद केले आहे. सोबत खरेदीखताची प्रत सादर केली आहे.

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने दिनांक १८/१०/२०२३ रोजी सुनावणी उपस्थित राहणेबाबत जा क्र उमपा/कर वि/यु ४/१७२/२२ दिनांक १०/१०/२०२३ रोजी लेखी नोटीसद्वारे अलका विक्रम जावळे व विद्यादेवी गोपाळ गुप्ता यांना सुचित करण्यात आले होते.

दिनांक १८/१०/२०२३ रोजी सुनावणीस अलका विक्रम जावळे उपस्थित असुन विद्यादेवी गोपाळ गुप्ता यांचेवतीने त्यांचा मुलगा राजकिरण गोपाळ गुप्ता हे उपस्थित होते.

सुनावणीदरम्यान राजकिरण गोपाळ गुप्ता यांनी सुनावणीमध्ये जो काही निर्णय घेण्यात येईल तो मान्य असल्याबाबत लेखी निवेदन व पुढीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केले आहेत

- १) आदेश क्र. UMC:TD:UNIT-4/534/08 Date 16/01/2009 प्रत
- २) पावती क्र २७३५९ दिनांक १७/०१/२००९ रुपये २००/- ची प्रत
- ३) पावती क्र ३२८२१ दिनांक ७/१/२००९ रुपये ११२०/- ची प्रत
- ४) विद्यादेवी गोपाळ गुप्ता (कायम खरेदीखत लिहुन घेणार) व हिराबाई सखाराम गरूड (कायम खरेदीखत लिहुन देणार) यांचे दरम्यान नोटरी डी एन शर्मा यांचे समक्ष अनुक्रमांक ३९३८ दिनांक १३ सप्टेंबर २००८ रोजी झालेले खरेदीखताची प्रत

तसेच अलका विक्रम जावळे यांनी सदरची मिळकती शुभांगी शंकरराव वेल्हाळ यांचेकडून नोंदणीकृत खरेदीद्वारे खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहे

- 1) दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक 1379 दिनांक 22/4/1997 नुसार केलेले खरेदीखताची प्रत
- 2) दिनांक 30/10/2000 रोजीचे कर बिलाची प्रत

विदयादेवी गोपाळ गुप्ता यांचेवतीने त्यांचा मुलगा राजकिरण गोपाळ गुप्ता यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता सदर मिळकतीकरीता शुभांगी शंकरराव वेल्हाळ यांचेकडून हिराबाई सखाराम गरूड यांचेकडे मालकी हक्क हस्तांतरणासंबंधीची कागदपत्र सादर केलेली नाहीत. तदनंतर वर्ष 2008 मध्ये विदयादेवी गोपाळ गुप्ता (कायम खरेदीखत लिहून घेणार) व हिराबाई सखाराम गरूड (कायम खरेदीखत लिहून देणार) यांचे दरम्यान नोटरी डी एन शर्मा यांचे समक्ष अनुक्रमांक 3938 दिनांक 13 सप्टेंबर 2008 रोजी झालेले खरेदीखताच्या आधारे सदर मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन Vidhyadevi Gopal Gupta अशी नोंद करण्यात आली आहे. सदरील खरेदीखतामध्ये मालमत्ता क्र. 29सीओ005190800 (जुना क्र 29/0492) (घर, युएमसी स्विमिंगपुल मागे, जगदंबा मंदिर, उल्हासनगर-3) या बाबी नमुद आहेत.

परंतु अलका विक्रम जावळे यांनी सादर केलेले दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक 1379 दिनांक 22/4/1997 पाहता सदर मिळकतीचा वर्ष 1997 मध्ये शुभांगी शंकरराव वेल्हाळ यांचेकडून अलका विक्रम जावळे यांचेकडे मालकी हक्क हस्तांतरणाचा व्यवहार झाल्याचे दिसून येते. सदरचे खरेदीखतामध्ये मौजे उल्हासनगर कॅम्प नं. 3 स्विमिंग पुलच्या मागे, जगदंबा मंदिराजवळ, तालुका उल्हासनगर, वार्ड क्र 29, खाता क्र 519 या बाबी नमुद आहेत. तसेच दिनांक 30/10/2000 रोजीचे कर बिलात वार्ड क्र 29, खाता क्र 519 मालमत्ता क्र 29/0492 नमुद आहे. तसेच खरेदीखतामध्ये नमुद केलेप्रमाणे

उक्त बाबी पाहता मालमत्ता क्र. 29सीओ005190800 (जुना क्र 29/0492) (खाता क्र 519/New) (घर, युएमसी स्विमिंगपुल मागे, जगदंबा मंदिर, उल्हासनगर-3) करीता नोंदणीकृत दस्तावेजाच्या आधारे शुभांगी शंकरराव वेल्हाळ यांचेकडून अलका विक्रम जावळे यांचेकडे मालकी हक्क हस्तांतरणाचा व्यवहार झाल्याचे स्पष्ट होत असुन शुभांगी शंकरराव वेल्हाळ यांचेकडून हिराबाई सखाराम गरूड यांचेकडे मालकी हक्क हस्तांतरणाची दस्तावेज उपलब्ध नसल्यामुळे सदर मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन Shubhangi S. Velhal अशी नोंद वर्ष 2023-2024 पासुन पुर्ववत करण्यात येत आहे

प्रत
मे कोल्ब्रो ग्रुप

कर निर्धारक संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका