



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.-४/८४ /२०२३
दि. 12 / १०/२०२२

आदेश

संदर्भित मिळकत मालमत्ता क्र 27BO004782400 जुना क्र 27/1560 मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन **MAHENDERSINGH** अशी नोंद करून कर आकारणी करावी व **GURJITSINGH MOHINDERSINGH GILL** ही रद्द करणेसाठी अर्ज दाखल केलेला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र 27BO004782400 जुना क्र 27/1560 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1) **GURJITSINGH MOHINDERSINGH GILL** मालमत्ता क्र 27BO004782400 जुना क्र 27/1560

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
open	Owner	Residential	0	01-APR-85	160	0	160
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-85	90	0	90

1) कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु.04/68/21 दिनांक 04-08-2021 नुसार मिळकतीचे मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती नजर चुकीने चुकीच्या नावाने नोंद करून आकारणी करण्यात आली.

अ) संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता नावानुसार पुढीलप्रमाणे मिळकतीच्या करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळून आले आहे.

1) **MAHENDERSINGH** मालमत्ता क्र 27BO004782400 जुना क्र 27/1560

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
open	Owner	Residential	0	01-APR-85	160	0	160
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-85	90	0	90

4) अर्जदार यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता व प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल पाहता उक्त मालमत्ता क्र 27BO004782400 जुना क्र 27/1560 मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन **MAHENDERSINGH** अशी नोंद करणे अशी नोंद करणे उचित वाटते.

उक्त बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 27BO004782400 जुना क्र 27/1560 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे नावानुसार वर्ष 2023-24 पासून निश्चित करणे व सुधारित देयक लागू करण्यात यावा.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- 1) **MAHENDERSINGH** राहणार PUNJABI COLONY ULHASNAGAR 3
- 2) **GURJITSINGH MOHINDERSINGH GILL** PUNJABI COLONY ULHASNAGAR 3
- 3) कोल्हो ग्रुप उ. म. पा.